

EDENOR S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2012 y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES
FINALIZADOS EL 30 SEPTIEMBRE DE 2012 y 2011**

ÍNDICE

Información Legal	3
Estados de Situación Financiera	4
Estados de Resultados Integrales	6
Estados de Cambios en el Patrimonio	7
Estados de Flujo de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros Intermedios	
Nota 1. Información general	10
Nota 2. Marco regulatorio.....	12
Nota 3. Bases de presentación.....	13
Nota 4. Políticas contables.....	14
Nota 5. Administración de riesgos financieros	18
Nota 6. Estimaciones y juicios contables críticos	19
Nota 7. Propiedades, plantas y equipos.....	19
Nota 8. Participación en subsidiarias y negocios conjuntos	19
Nota 9. Otros créditos	21
Nota 10. Créditos por ventas	21
Nota 11. Efectivo y equivalentes de efectivo.....	22
Nota 12. Capital social	22
Nota 13. Deudas comerciales.....	22
Nota 14. Otras deudas.....	22
Nota 15. Préstamos	23
Nota 16. Remuneraciones y cargas sociales a pagar.....	23
Nota 17. Deudas fiscales	24
Nota 18. Ingresos por servicios	24
Nota 19. Gastos por naturaleza	25
Nota 20. Resultados financieros	26
Nota 21. Resultado por acción básico	26
Nota 22. Contingencias.....	26
Nota 23. Saldos y operaciones con partes relacionadas.....	27
Nota 24. Activos disponibles para la venta.....	29
Nota 25. Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas	31
Nota 26. Hechos posteriores	32
Información adicional requerida por el Art. N° 68	33
Informe de revisión limitada	
Informe de la comisión fiscalizadora	

Información Legal

Razón social: Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte S.A.

Domicilio legal: Av. Del Libertador 6363, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: prestación del servicio de distribución y comercialización de energía eléctrica dentro de la zona y en los términos del contrato de concesión por el que se regula tal servicio público.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del contrato social: 3 de agosto de 1992
- De la última modificación de los estatutos 28 de mayo de 2007

Fecha de vencimiento del contrato social: 3 de agosto de 2087

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.559.940

COMPOSICION DEL CAPITAL

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012

(cifras expresadas en pesos)

<u>Clase de acciones</u>	<u>Suscripto e integrado</u>
Acciones escriturales ordinarias, de valor nominal 1, de 1 voto por acción	
Clase A	462.292.111
Clase B (1)	442.210.385
Clase C	1.952.604
	<u>906.455.100</u>

(1) Incluye 9.412.500 acciones que la Sociedad posee en cartera al 30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 1º de enero de 2011.

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº1 - Fº17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº245 - Fº61

RICARDO TORRES
Presidente

Edenor S.A.
Estados de Situación Financiera individuales condensados intermedios
al 30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 1° de enero de 2011
(Expresados en miles de pesos)

	Nota	30.09.12	31.12.11	01.01.11
ACTIVO				
ACTIVO NO CORRIENTE				
Propiedades, plantas y equipos	7	4.162.051	3.960.438	3.712.330
Participación en subsidiarias	8	473.171	470.699	-
Participación en negocios conjuntos	8	398	419	415
Otros créditos	9	48.880	33.132	14.803
Créditos por ventas	10	45.531	45.531	45.531
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		4.730.031	4.510.219	3.773.079
ACTIVO CORRIENTE				
Inventarios		45.996	22.863	12.407
Otros créditos	9	121.097	311.453	43.762
Créditos por ventas	10	490.237	422.758	421.193
Activos financieros a valor razonable		3.260	2.132	430.836
Instrumentos financieros derivados		2.468	1.316	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	11	42.996	98.227	246.007
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		706.054	858.749	1.154.205
Activos disponibles para la venta	8	152.000	216.531	-
TOTAL DEL ACTIVO		5.588.085	5.585.499	4.927.284
PATRIMONIO NETO				
Capital social	12	897.043	897.043	897.043
Ajuste sobre capital social		397.716	986.142	986.142
Prima de emisión		3.452	21.769	18.317
Acciones en cartera		9.412	9.412	9.412
Ajuste sobre acciones en cartera		10.347	10.347	10.347
Reserva legal		-	64.008	64.008
Reserva especial		131.340	131.340	(6.588)
Resultados acumulados		(644.903)	(688.676)	(235.354)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		804.407	1.431.385	1.743.327

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

RICARDO TORRES
Presidente

Edenor S.A.
Estados de Situación Financiera individuales condensados intermedios
al 30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 1° de enero de 2011 (continuación)
(Expresados en miles de pesos)

	30.09.12	31.12.11	01.01.11
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas comerciales	13 59.717	53.582	50.984
Otras deudas	14 1.727.392	1.373.689	984.518
Préstamos	15 1.283.211	1.189.882	1.035.113
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16 24.766	23.585	19.277
Planes de beneficios	74.491	58.666	41.492
Pasivo por impuesto diferido	258.536	329.670	250.279
Deudas fiscales	17 5.580	7.161	8.979
Previsiones	72.938	63.357	6.816
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	3.506.631	3.099.592	2.397.458
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales	13 717.787	580.242	377.113
Otras deudas	14 87.275	63.814	5.934
Préstamos	15 83.981	59.109	46.855
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16 269.731	239.820	180.432
Ingresos diferidos	7.912	-	-
Deudas fiscales	17 104.517	104.570	111.080
Instrumentos financieros derivados	-	-	7.253
Previsiones	5.844	6.967	57.832
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	1.277.047	1.054.522	786.499
TOTAL DEL PASIVO	4.783.678	4.154.114	3.183.957
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	5.588.085	5.585.499	4.927.284

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Condensados intermedios. Estos Estados Financieros deben ser leídos con los estados contables auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011 y los Estados Financieros Individuales Condensados intermedios al 30 de junio de 2012 (conjuntamente con el Anexo I - Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2011).

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

RICARDO TORRES
Presidente

Edenor S.A.
Estados de Resultados Integrales individuales condensados intermedios
por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011
(Expresados en miles de pesos)

	Nota	Nueve meses al 30.09.12	Nueve meses al 30.09.11	Tres meses al 30.09.12	Tres meses al 30.09.11
Operaciones continuas					
Ingresos por servicios	18	2.167.439	1.742.368	732.379	594.427
Compras de energía		<u>(1.306.808)</u>	<u>(861.165)</u>	<u>(477.213)</u>	<u>(291.751)</u>
Resultado bruto		<u>860.631</u>	<u>881.203</u>	<u>255.166</u>	<u>302.676</u>
Gastos de transmisión y distribución	19	(973.446)	(681.250)	(335.594)	(243.188)
Gastos de comercialización	19	(259.933)	(182.640)	(97.916)	(65.667)
Gastos de administración	19	(170.157)	(139.380)	(65.803)	(52.686)
Otros ingresos operativos		27.897	25.326	19.615	22.681
Otros egresos operativos		(48.460)	(48.518)	(15.173)	(21.344)
Resultado por adquisición de sociedades		-	434.959	-	-
Resultado participación en subsidiarias		24.438	36.688	15.635	14.223
Resultado participación en negocios conjuntos		(21)	(13)	-	-
Resultado operativo		<u>(539.051)</u>	<u>326.375</u>	<u>(224.070)</u>	<u>(43.305)</u>
Ingresos financieros	20	57.898	51.413	12.074	18.422
Gastos financieros	20	(159.146)	(144.867)	(51.731)	(47.455)
Otros resultados financieros	20	(93.899)	(60.432)	(43.359)	(12.399)
Resultados financieros, netos		<u>(195.147)</u>	<u>(153.886)</u>	<u>(83.016)</u>	<u>(41.432)</u>
Resultado antes de impuestos		<u>(734.198)</u>	<u>172.489</u>	<u>(307.086)</u>	<u>(84.737)</u>
Impuesto a las ganancias		71.135	(70.985)	24.424	29.832
Resultado del período por operaciones continuas		<u>(663.063)</u>	<u>101.504</u>	<u>(282.662)</u>	<u>(54.905)</u>
Operaciones discontinuadas	24	<u>36.085</u>	<u>13.221</u>	<u>5.549</u>	<u>2.647</u>
Resultado del período		<u>(626.978)</u>	<u>114.725</u>	<u>(277.113)</u>	<u>(52.258)</u>
Resultado del período atribuible a:					
Propietarios de la Sociedad		<u>(626.978)</u>	114.725	<u>(277.113)</u>	<u>(52.258)</u>
		<u>(626.978)</u>	114.725	<u>(277.113)</u>	<u>(52.258)</u>
Resultado integral del período		<u>(626.978)</u>	<u>114.725</u>	<u>(277.113)</u>	<u>(52.258)</u>
Resultado integral del período atribuible a:					
Propietarios de la Sociedad		<u>(626.978)</u>	114.725	<u>(277.113)</u>	<u>(52.258)</u>
		<u>(626.978)</u>	114.725	<u>(277.113)</u>	<u>(52.258)</u>
Resultado por acción básico					
Resultado por acción operaciones continuas	21	(0,7392)	0,1132	(0,3151)	(0,0612)
Resultado por acción operaciones discontinuadas	21	0,0402	0,0147	0,0062	0,0030

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Condensados intermedios. Estos Estados Financieros deben ser leídos con los estados contables auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011 y los Estados Financieros Individuales Condensados intermedios al 30 de junio de 2012 (conjuntamente con el Anexo I - Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2011).

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

RICARDO TORRES
Presidente

Edenor S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio individuales condensados intermedios
por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011
(Expresados en miles de pesos)

	Capital social	Ajuste sobre el capital	Acciones en cartera	Ajuste sobre acciones en cartera	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva especial (1)	Resultados acumulados	Subtotal	Total patrimonio neto
Saldos al 1 de enero de 2011	897.043	986.142	9.412	10.347	18.317	64.008	(6.588)	(235.354)	1.743.327	1.743.327
Compra adicional de participación no controlante	-	-	-	-	3.435	-	-	-	3.435	3.435
Resultado integral del período de nueve meses	-	-	-	-	-	-	245.135	(130.410)	114.725	114.725
Saldos al 30 de septiembre de 2011	897.043	986.142	9.412	10.347	21.752	64.008	238.547	(365.764)	1.861.487	1.861.487
Compra adicional de participación no controlante	-	-	-	-	17	-	-	-	17	17
Resultado integral del período complementario de tres meses	-	-	-	-	-	-	(107.207)	(322.912)	(430.119)	(430.119)
Saldos al 31 de diciembre de 2011	897.043	986.142	9.412	10.347	21.769	64.008	131.340	(688.676)	1.431.385	1.431.385
Absorción de resultados - Asamblea de fecha 27/04/2012 (Nota 25) (2)	-	(588.426)	-	-	(18.317)	(64.008)	-	670.751	-	-
Resultado integral del período de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	(626.978)	(626.978)	(626.978)
Saldos al 30 de septiembre de 2012	897.043	397.716	9.412	10.347	3.452	-	131.340	(644.903)	804.407	804.407

(1) Constitución de Reserva Especial de acuerdo con lo establecido por la Res. 609/12 de la CNV según se describe en Nota 4.1.

(2) La absorción de resultados acumulados fue efectuada en base a los Estados Contables confeccionados bajo normas contables profesionales anteriores, vigentes al 31 de diciembre de 2011.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Condensados intermedios. Estos Estados Financieros deben ser leídos con los estados contables auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011 y los Estados Financieros Individuales Condensados intermedios al 30 de junio de 2012 (conjuntamente con el Anexo I - Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2011).

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

RICARDO TORRES
Presidente

Edenor S.A.
Estados de Flujo de Efectivo individuales condensados intermedios
por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011
(Expresados en miles de pesos)

	Nota	Nueve meses al 30.09.12	Nueve meses al 30.09.11
Flujo de efectivo de las actividades operativas:			
Resultado integral del período		(626.978)	114.725
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		(71.135)	70.985
Intereses devengados neto de activados	7 y 20	54.008	51.793
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	7	143.074	138.263
Aumento de provisión para desvalorización de créditos por ventas y otros créditos	19	14.336	8.310
Aumento de provisión para contingencias		18.499	14.806
Resultado por participación en subsidiarias		(24.438)	(36.688)
Resultado por participación en negocios conjuntos		21	13
Resultado por baja de propiedades, plantas y equipos	7	1.770	998
Diferencia de cambio	20	129.086	72.524
Cambios en el valor razonable de activos financieros	20	(34.739)	(13.842)
Resultado por medición a valor actual de créditos	20	(448)	(1.170)
Ganancia por adquisición de Sociedades		-	(434.959)
Resultado por compra de deuda financiera	20	-	1.869
Devengamiento planes de beneficios	19	20.440	8.328
Operaciones discontinuadas		(36.085)	(13.221)
Cambios en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) Disminución de créditos por ventas		(57.728)	34.767
Aumento de otros créditos		(10.713)	(42.402)
Aumento de inventarios		(23.133)	(4.648)
Aumento de ingresos diferidos		7.912	-
Aumento de deudas comerciales		123.039	48.151
Aumento de otras deudas		88.217	32.688
Aumento de remuneraciones y cargas sociales		31.092	14.515
Disminución de planes de beneficios		(4.615)	(3.222)
(Disminución) Aumento de deudas fiscales		(3.836)	25.386
Disminución de provisiones		(10.041)	(9.847)
Aumento por fondos obtenidos del programa de uso racional de la energía eléctrica (Res SE N° 1037/07)		288.947	239.566
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		16.552	317.688

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

RICARDO TORRES
Presidente

Edenor S.A.
Estados de Flujo de Efectivo individuales condensados intermedios
por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011
(continuación)
(Expresados en miles de pesos)

	Nota	Nueve meses al 30.09.12	Nueve meses al 30.09.11
Flujo de efectivo de las actividades inversión:			
Adquisiciones de propiedades, plantas y equipos	7	(346.457)	(236.552)
Adquisición de Inversiones		-	(550.658)
Cobro neto por venta de activos financieros a valor razonable		33.611	528.652
Préstamos otorgados a sociedades relacionadas		(400)	(311.436)
Cobro de préstamos con sociedades relacionadas		234.264	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión		(78.982)	(569.994)
Flujo de efectivo de las actividades financiación:			
Tomada de préstamos		84.548	305.536
Pago de préstamos		(94.924)	(180.877)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación		(10.376)	124.659
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(72.806)	(127.647)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		98.227	246.007
Resultados financieros en el efectivo y equivalentes de efectivo		17.575	2.017
Variación del efectivo y equivalentes de efectivo		(72.806)	(127.647)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		42.996	120.377

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Condensados intermedios. Estos Estados Financieros deben ser leídos con los estados contables auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011 y los Estados Financieros Individuales Condensados intermedios al 30 de junio de 2012 (conjuntamente con el Anexo I - Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2011).

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

RICARDO TORRES
Presidente

1. Información general

Historia y desarrollo de la Sociedad

Con fecha 21 de julio de 1992 mediante el Decreto N° 714/92 fue constituida Empresa Distribuidora Norte S.A. (EDENOR S.A. o la Sociedad) en relación con el proceso de privatización y concesión de la actividad de distribución y comercialización de energía a cargo de Servicios Eléctricos del Gran Buenos Aires S.A. (SEGBA S.A.).

Mediante una Licitación Pública Internacional el Poder Ejecutivo Nacional (PEN) adjudicó el 51% del paquete accionario de la Sociedad, representado por las acciones Clase "A", a la oferta pública presentada por Electricidad Argentina S.A. (EASA), Sociedad controlante de Edenor S.A.. La adjudicación y el contrato de transferencia fueron aprobados por el Decreto N° 1.507/92 del Poder Ejecutivo Nacional el 24 de agosto de 1992.

Con fecha 1° de septiembre de 1992 se realizó la toma de posesión, iniciándose las operaciones de la Sociedad.

La Sociedad tiene por objeto principal la prestación del servicio de distribución y comercialización de energía eléctrica dentro de su área de concesión. Asimismo, entre otras actividades la Sociedad podrá suscribir o adquirir acciones de otras sociedades distribuidoras, sujeto a la aprobación de la autoridad regulatoria, alquilar la red para proveer transmisión de energía u otros servicios de transferencia de voz datos e imagen y brindar servicios por operaciones de asesoramiento. Entrenamiento, mantenimiento, consultoría, servicios de administración y conocimientos relacionados con la distribución de energía en la Argentina y en el exterior. Estas actividades pueden ser dirigidas directamente por la Sociedad o a través de subsidiarias o sociedades vinculadas. Adicionalmente, la Sociedad puede actuar como agente de fideicomisos creados bajo leyes argentinas hasta el punto de otorgar facilidades de créditos garantizados a proveedores y vendedores de servicios participantes en la distribución y venta de energía, quienes tendrían garantías otorgadas por sociedades de garantía recíproca pertenecientes a la Sociedad.

Edenor S.A. y su sociedad controlada indirectamente EDEN distribuyen electricidad a más de 3 millones de clientes en un área de concesión que abarca el norte de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y Norte y Noroeste del Gran Buenos y Norte de la Provincia de Buenos Aires.

Situación económico-financiera de la Sociedad

La Sociedad ha registrado en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011 y en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2012 una caída significativa en sus resultados operativo y neto, como así también ha resultado afectado su nivel de liquidez y capital de trabajo. Esta situación se deriva fundamentalmente de la demora en la obtención de incrementos tarifarios y reconocimientos de mayores costos ("MMC") presentados hasta el momento por la Sociedad según los términos del Acta Acuerdo, y al constante aumento de sus costos de operación que le permitan mantener el nivel de servicio.

Cabe destacar que la Sociedad ha mantenido la calidad del servicio de distribución de energía como así también satisfecho los incrementos interanuales constantes de la demanda, que acompañaron el crecimiento económico de los últimos años. Ante el incremento en los costos asociados a la prestación del servicio, como así también a las necesidades de inversiones adicionales para abastecer la mayor demanda, la Sociedad ha tomado una serie de medidas destinadas a morigerar los efectos negativos de esta situación en su estructura financiera, entre las que se destacan la reducción de determinados costos, la disposición de ciertas inversiones, la reducción de honorarios de los máximos directivos, la gestión de nuevas alternativas de financiamiento, la refinanciación de la deuda financiera con extensión de los plazos de vencimiento, y/o el diferimiento de los plazos para la realización de ciertas inversiones de capital estimadas, entre otras, siempre que no afecten las fuentes de trabajo, la ejecución del plan de inversiones y la realización de las tareas imprescindibles de operación y mantenimiento necesarias para mantener la prestación del servicio público concesionado.

En este sentido, la Sociedad ha ejecutado, entre otras medidas, (i) un acuerdo con las entidades gremiales para otorgar anticipos provisorios a cuenta de futuros aumentos salariales que finalmente pudieran surgir de la negociación paritaria en curso; (ii) gestiones para el pago anticipado por parte del Gobierno Nacional de montos correspondientes al Acuerdo Marco; (iii) el cobro de la totalidad de los préstamos otorgados a la Sociedad subsidiaria EDEN, y principalmente; (iv) la venta de su tenencia accionaria relacionada con los activos de EDESA y el cobro de la totalidad del préstamo otorgado a esa sociedad subsidiaria.

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

EDENOR S.A.

**Notas a los Estados Financieros Individuales Condensados Intermedios
finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011 (continuación)**

Asimismo, la Sociedad ha realizado una serie de presentaciones ante los organismos de control y autoridades regulatorias, a fin de arbitrar conjuntamente los mecanismos necesarios para contribuir a una eficiente prestación del servicio de distribución, el mantenimiento del nivel de inversiones y la atención de la creciente demanda.

En este contexto, y ante la situación que aqueja al sector, las Autoridades Nacionales han anunciado que están elaborando un cambio en la forma de remuneración de los distintos actores que integran el mercado eléctrico. En ese marco, el pasado 14 de septiembre, a requerimiento de la Secretaría de Política Económica y Planificación del Desarrollo dependiente del Ministerio de Economía y Finanzas de la Nación, la Sociedad presentó ante esa autoridad y CMMESA toda la información requerida con el fin de avanzar en el referido proceso de recomposición de la ecuación económico y financiera del Contrato de Concesión de EDENOR.

Con el fin de preservar y garantizar el servicio público concesionado y a los efectos de aliviar la situación financiera ante el déficit de caja existente mencionado, a partir del mes de octubre de 2012 la Sociedad ha decidido temporalmente cancelar de manera parcial con los saldos de caja excedentes las obligaciones con el Mercado Eléctrico Mayorista, luego de solventados los compromisos necesarios para asegurar la prestación del servicio público a cargo de EDENOR, incluyendo los planes de inversión en curso y las tareas de operación y mantenimiento. Entendemos esta situación como un esquema de transición durante el proceso hacia el nuevo modelo regulatorio comunicado por las Autoridades Nacionales, tendiente a lograr la recomposición de la ecuación económico - financiera del Contrato de Concesión.

De continuar las condiciones existentes a la fecha de los presentes Estados Financieros, el Directorio entiende que la situación continuará deteriorándose, estimándose para el presente ejercicio flujos de caja y resultados operativos negativos y un deterioro de los ratios financieros.

La resolución de la revisión tarifaria integral o del nuevo esquema de remuneración anunciado es incierta no solo con relación a los plazos sino también en cuanto a su formalización final. Si durante el presente ejercicio: (i) los nuevos cuadros tarifarios no son emitidos por el ENRE; (ii) la Sociedad no recibe otro tipo de mecanismo para compensar los incrementos de costos en función del anuncio mencionado en los párrafos precedentes, y/o; (iii) no se obtiene del Gobierno Nacional otro mecanismo que provea financiamiento para los incrementos de costos, la Sociedad no contará con liquidez suficiente y en consecuencia se verá obligada a implementar diversas medidas, para preservar el efectivo e incrementar su liquidez. No obstante, la Sociedad no está en condiciones de asegurar que pueda obtener financiamiento adicional en condiciones aceptables. De manera que si alguna de estas medidas, individualmente o en su conjunto, no se concretara, existe un riesgo significativo de que tal situación tenga un efecto material adverso en las operaciones de la Sociedad que la forzarían a buscar otros recursos de liquidez. La Sociedad podría necesitar comenzar un proceso de renegociación con sus proveedores y acreedores, a fin de obtener cambios en los términos de sus obligaciones para aliviar la mencionada situación financiera.

Teniendo en cuenta que la concreción de las medidas proyectadas para revertir la tendencia negativa evidenciada depende, entre otros factores, de la ocurrencia de ciertos hechos que no se encuentran bajo el control de la Sociedad, tales como los incrementos tarifarios solicitados o su remplazo por un nuevo esquema de remuneración, el Directorio entiende que existe un grado de gran incertidumbre respecto de la capacidad financiera de la Sociedad para afrontar el cumplimiento de las obligaciones en el curso normal de los negocios viéndose obligada a diferir ciertas obligaciones de pago.

No obstante ello, la Sociedad ha confeccionado los presentes Estados Financieros individuales condensados intermedios utilizando principios contables aplicables a una empresa en marcha, asumiendo que la Sociedad continuará operando normalmente, y por lo tanto no incluyen los efectos de los eventuales ajustes y reclasificaciones, si los hubiere, que pudieran resultar como consecuencia de la resolución de esta incertidumbre.

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

EDENOR S.A.

**Notas a los Estados Financieros Individuales Condensados Intermedios
finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011 (continuación)**

2. Marco regulatorio

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, excepto por:

Solicitud de ajuste por MMC

Al 30 de septiembre de 2012, Edenor S.A. ha presentado ante el ENRE la siguiente solicitud de ajuste por MMC:

Período	Fecha de aplicación	Ajuste MMC
Noviembre 2011 –Abril 2012	Mayo 2012	8,529%

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros individuales condensados intermedios, tanto el ajuste indicado precedentemente como los solicitados al 31 de diciembre de 2011 se encuentran pendientes de aprobación por parte del ENRE, al igual que la base para su aplicación, razón por la cual, la Sociedad no puede estimar razonablemente la cuantía de las solicitudes presentadas. Al respecto, la Sociedad no ha reconocido ni devengado ingreso alguno en los presentes Estados Financieros individuales condensados intermedios por este concepto hasta tanto reciba la aprobación de parte de las autoridades de contralor.

Acuerdo Marco

Desde el 1° de enero de 2012 y hasta la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros la Sociedad cobró \$ 36,88 millones y \$ 7,02 millones correspondientes a los acuerdos firmados con el Estado Nacional y el Estado Provincial, respectivamente.

Asimismo, con posterioridad al cierre, la Sociedad cobró \$ 6,14 millones en títulos de la Provincia de Buenos Aires y \$ 0,33 millones, tal como se describe en Nota 26.

Situación tarifaria de Edenor S.A.

Factor de estabilización

La Secretaría de Energía de la Nación mediante Nota N° 2883 del 8 de mayo de 2012 (referencia Resoluciones MEyFP N° 693/2011 y MPFIPyS N° 1900/2011) ha implementado un mecanismo que tiene como objetivo la estabilización de los montos facturados a lo largo del año a los usuarios residenciales, minimizando de esta forma los efectos de los consumos estacionales de energía.

Esta metodología es aplicada a todo el universo de clientes residenciales, perciban o no el subsidio del Estado Nacional, siendo opcional la posibilidad de acogimiento de los usuarios residenciales a este sistema de estabilización.

El cálculo se realiza sobre la base de los consumos registrados en los últimos seis bimestres, determinándose el consumo promedio. El factor de estabilización surge de la diferencia entre el mencionado consumo promedio y el consumo medido del bimestre actual. Este valor se sumará o restará a los cargos propios del bimestre, lo que conformará el monto a abonar antes de las cargas tributarias respectivas. Los ajustes que deban realizarse en función de las diferencias entre consumo promedio y consumo medido se reflejarán en la factura del último bimestre de cada año calendario.

Las diferencias que surjan como consecuencia de comparar el consumo promedio anual contra el consumo del bimestre actual serán registradas al cierre de cada período en cuenta patrimonial de créditos por ventas, acreditando o debitando según corresponda si el consumo promedio anual es mayor o menor, respectivamente, al consumo del bimestre actual.

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

**Notas a los Estados Financieros Individuales Condensados Intermedios
finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011 (continuación)**

3. Bases de presentación

Con fecha 30 de diciembre de 2009, la Comisión Nacional de Valores ("CNV") emitió la Resolución General ("RG") N° 562/09 por medio de la cual incorporó la Resolución Técnica N° 26 ("RT 26") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") a las normas de la CNV. La RT N° 26 dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, según sus siglas en inglés), incluyendo la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) "Información financiera intermedia", e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera ("CINIIF") con ciertas modificaciones explicadas en los siguientes párrafos de esta sección (en conjunto, "NIIF"), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública.

En julio de 2010, la CNV emitió la RG N° 576/10, que introduce ciertas modificaciones a la RG N° 562/09. En diciembre de 2010, la FACPCE a través de la RT N°29 introdujo ciertas modificaciones a la RT N° 26 en lo que atañe a las entidades que hacen oferta pública de sus valores negociables, que tuvieron como objetivo armonizar sus disposiciones con la RG N° 562/09 de la CNV. A su vez, en octubre de 2011, la CNV emitió la RG N° 592/11, que introduce ciertas modificaciones a la R.G. N° 576.

El Directorio de la Sociedad, con fecha 9 de abril de 2010, aprobó el Plan de Implementación específico previsto en la RG N° 562/09. En este marco, la aplicación de las NIIF resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

Los Estados Financieros individuales condensados intermedios correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011 han sido preparados de conformidad con la RT 26 de la FACPCE, incorporada por la CNV.

Dichas normas difieren de la Norma Internacional de Contabilidad, en lo que refiere al criterio de contabilización de las inversiones en Compañías subsidiarias, controladas en forma conjunta y asociadas, las cuales se registrarán utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional) descrito en la NIC 28. Este criterio difiere del establecido en el párrafo 38 de la NIC 27, el cual establece que la contabilización de las mencionadas inversiones debe efectuarse, al costo o a su valor razonable.

La presente información financiera individual condensada intermedia debe ser leída juntamente con los Estados Financieros individuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, incluidos en los Estados Financieros individuales condensados intermedios al 30 de junio de 2012, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Como se menciona en Nota 4.1 del Anexo I incluida en los Estados Financieros al 30 de junio de 2012, los primeros estados financieros de la Sociedad a ser preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) serán los correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2012. Al 31 de Diciembre de 2011, las normas vigentes en Argentina y utilizadas en la preparación de los estados contables eran las Normas Contables Profesionales (NCP).

La Sociedad presentó en sus estados contables al 31 de Diciembre de 2011 una nota reconciliatoria entre NCP y NIIF de (1) el total del patrimonio de la Sociedad a la fecha de transición (1 de Enero de 2011), (2) el resultado final y flujo de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2011 y (3) el total del patrimonio al 31 de Diciembre de 2011, indicando los principales ajustes de valuación entre los mencionados cuerpos normativos.

No obstante ello, la Sociedad decidió presentar información adicional incluyendo un detalle de cada uno de los rubros del estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2011 y del estado de resultados por el ejercicio cerrado en dicha fecha en NIIF. Dicha información detallada fue presentada a título informativo solamente e indicativa de como cada rubro del patrimonio neto y del estado de resultados hubiesen sido expuestos en NIIF.

Adicionalmente, con fecha 21 de mayo de 2012, la Sociedad presentó sus primeros Estados Financieros intermedios al 31 de Marzo de 2012 y por el período de tres meses finalizado en esa fecha de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34. Dicha presentación requirió la inclusión en dichos Estados Financieros intermedios de una nota anexo con la información financiera del último cierre anual preparada de acuerdo con NIIF. Esa información incluyó no solo los aspectos de medición previamente presentados como parte de la información reconciliatoria a los Estados Financieros de Diciembre de 2011 sino también revelaciones adicionales requeridas por NIIF.

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

EDENOR S.A.

**Notas a los Estados Financieros Individuales Condensados Intermedios
finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011 (continuación)**

Con motivo de la preparación de los estados financieros interinos al 30 de Junio de 2012 y por el período de seis meses finalizado en dicha fecha, y como parte de un proceso de alineación de cuentas y otras cuestiones operativas tendientes a la emisión de los primeros estados financieros anuales en NIIF al 31 de Diciembre de 2012, la Sociedad efectuó ciertas reclasificaciones a los saldos al 31 de diciembre de 2011 previamente presentados. Dichas reclasificaciones no afectan los totales relevantes de patrimonio neto, resultado antes de impuestos, resultado neto, otros resultados integrales y los totales de flujos de fondos por operaciones, de inversión y financieros previamente informados en NIIF.

Los Estados Financieros individuales condensados intermedios correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011 no han sido auditados. La gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Los Estados Financieros individuales condensados intermedios se presentan en miles de pesos argentinos, excepto menciones específicas.

Los presentes Estados Financieros individuales condensados intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad de fecha 16 de noviembre de 2012.

4. Políticas contables

4.1 Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera

Las políticas contables adoptadas para estos Estados Financieros individuales condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros individuales correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2011 incluidos en los estados financieros individuales al 30 de junio de 2012.

El impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos intermedios es devengado utilizando la tasa del impuesto que debería ser aplicable a la ganancia o pérdida total anual esperada.

Mediante la Resolución N° 609/12 de la Comisión Nacional de Valores del 13 de septiembre de 2012 se dispone que la diferencia resultante entre el saldo inicial de los resultados no asignados expuesto en los Estados Financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las NIIF y el saldo final de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores sea positiva, se constituya una reserva por un monto equivalente a dicha diferencia la cual no podrá ser distribuida entre los accionistas o propietarios de la entidad y sólo podrá ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales resultados no asignados negativos.

A la fecha de los presentes Estados Financieros individuales condensados intermedios el efecto que esta resolución ocasionó al 31 de diciembre de 2011 ha sido el reconocimiento de 131.340 en concepto de reserva especial.

La asamblea de accionistas que considere los Estados Financieros individuales condensados intermedios finalizados el 31 de diciembre de 2012, deberá tomar la decisión que surge de la aplicación de lo expuesto en los párrafos anteriores.

Estos Estados Financieros individuales condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con la información del Anexo I Estados Financieros al 31 de diciembre de 2011 preparados bajo NIIF incluido en los Estados Financieros del 30 de junio de 2012, y los Estados Contables, auditados al 31 de diciembre de 2011, los cuales han sido preparados de acuerdo con normas contables argentinas anteriores.

4.2 Conciliaciones entre NIIF y normas contables profesionales vigentes en Argentina al 30 de septiembre de 2011

De acuerdo con lo requerido por las disposiciones de las RTs 26 y 29 de la FACPCE, se incluyen las conciliaciones entre patrimonio neto, resultado integral y flujo de efectivo determinados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en Argentina al 30 de septiembre de 2011 e iguales conceptos determinados de acuerdo a las NIIF.

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

EDENOR S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales Condensados Intermedios
finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011 (continuación)

4.2.1 Conciliación del patrimonio neto al 30 de septiembre de 2011

	<u>Nota</u>	<u>Nueve meses al 30.09.11</u>
Patrimonio neto bajo norma contable profesional anterior		<u>1.619.505</u>
Planes de beneficios definidos	a	(10.136)
Ganancia por compra de sociedades	b.i	434.959
Desreconocimiento de los costos de transacción	b.iv	(4.269)
Desreconocimiento amortización llave de negocio negativa	b.iii	(10.337)
Adquisición adicional de participación no controlante	c	3.435
Participación en Sociedades	e	(5.059)
Desreconocimiento de ingresos por ventas a barrios de emergencia	f	(22.696)
Impuesto a las ganancias diferido	d	<u>(143.915)</u>
Patrimonio neto bajo NIIF		<u>1.861.487</u>

4.2.2 Conciliación del resultado por el período finalizado el 30 de septiembre de 2011

	<u>Nota</u>	<u>Nueve meses al 30.09.11</u>	<u>Tres meses al 30.09.11</u>
Resultado del período bajo norma contable profesional anterior		<u>(130.410)</u>	<u>(35.909)</u>
Ganancia por compra de sociedades	b.i	434.959	-
Desreconocimiento de los costos de transacción	b.iv	(4.269)	-
Desreconocimiento amortización llave de negocio negativa	b.iii	(10.337)	(4.402)
Participación en Sociedades	e	(5.059)	(2.555)
Desreconocimiento de ingresos por ventas a barrios de emergencia	f	(22.696)	(9.392)
Impuesto a las ganancias diferido	d	<u>(147.463)</u>	-
Resultado integral del período bajo NIIF		<u>114.725</u>	<u>(52.258)</u>

a. Planes de beneficios definidos

De acuerdo a las normas contables profesionales anteriores, la Sociedad no reconocía en los Estados Financieros las pérdidas y ganancias actuariales ni los costos por servicios que aún no se habían amortizado. De acuerdo con las NIIF, y considerando que la Sociedad ha adoptado anticipadamente la NIC 19 revisada, la Sociedad ha reconocido las pérdidas y ganancias actuariales no reconocidas a la fecha de transición en resultados integrales y los costos por servicios pasados no amortizados a la fecha de transición en resultados acumulados. El efecto en el patrimonio neto es una disminución de \$ 10,14 millones al 30 de septiembre 2011.

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
 por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

b. Ganancia por compra de Sociedadesb. i) Negociación de compra

Corresponde a la ganancia reconocida bajo las NIIF, considerando todos los ajustes explicados a continuación, principalmente por desreconocimiento de la llave negativa de las empresas adquiridas, más algunas diferencias derivadas de activos netos adquiridos.

b. ii) Diferencias en la base de contabilización de compras

De acuerdo con las normas contables profesionales anteriores el exceso del valor razonable de los activos adquiridos y los pasivos asumidos en una combinación de negocios sobre el precio de compra, se reconocía como una llave de negocio negativa y se amortizaba de acuerdo con el método de la línea recta a lo largo de un período igual al promedio ponderado de la vida útil remanente de los activos identificados en la empresa adquirida que están sujetos a depreciación.

De acuerdo con las NIIF, la Sociedad ha revaluado la asignación del precio de compra. En relación con ello, se identificaron las siguientes diferencias entre las normas contables profesionales anteriores y las NIIF:

Valor razonable de los activos netos adquiridos – Normas contables profesionales anteriores		1.276.236
Diferencias por aplicación de CINIIF 12	1)	(54.003)
Pasivo por planes de beneficios	2)	(15.250)
Efecto del impuesto a las ganancias diferido	3)	24.238
Desreconocimiento de los costos de la transacción	4)	(4.269)
Valor razonable de los activos netos adquiridos – NIIF		1.226.952

1) Diferencias por aplicación del CINIIF 12

De acuerdo con las normas contables profesionales anteriores, los activos utilizados en el marco del acuerdo de concesión de servicios de la subsidiaria EDEN (controlada en forma indirecta a través de AESEBA), que hayan sido recibidos al momento de celebrar el Contrato de Concesión o hayan sido adquiridos por las sociedades durante su vigencia, se clasifican como propiedades, plantas y equipos y se amortizan en base a la vida útil asignada a cada activo específico, independientemente del período de vigencia de los contratos de concesión.

De acuerdo con las NIIF, los activos esenciales utilizados en el marco de la concesión de servicios, que hayan sido recibidos al momento de celebrar el Contrato de Concesión o hayan sido adquiridos por las sociedades durante su vigencia, se clasifican como un único activo dentro de activos intangibles y se amortizan en base a la vida útil remanente del Contrato de Concesión. Los activos que no son esenciales para la prestación del servicio de distribución no están alcanzados por la CINIIF 12, por tanto esos activos se registran al costo posteriormente amortizado, y se incluyen dentro de propiedades, plantas y equipos.

Los efectos del reconocimiento de la CINIIF 12 en los Estados Financieros individuales de la Sociedad son los siguientes:

- Reclasificación de todos los activos esenciales recibidos por el Contrato de Concesión, y considerados esenciales para el servicio de distribución, a un activo intangible separado;
- Contratos de obras: de acuerdo con las normas contables profesionales anteriores, la construcción de infraestructura financiada con contribuciones de clientes se reconocen como ingresos cuando se reciben los fondos. De acuerdo con las NIIF, particularmente conforme el alcance de la CINIIF 12, dicha obra debe ser reconocida como ingresos por obra diferida en la vida útil remanente del Contrato de Concesión, considerando que el operador tiene una obligación con el cliente para la prestación del servicio de distribución. Esa diferencia dio lugar a un ajuste producto de la conciliación a la fecha de adquisición de \$ 54 millones, disminuyendo las propiedades, plantas y equipos y los resultados acumulados, e incrementando el activo intangible según CINIIF 12 y los ingresos diferidos.

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

**Notas a los Estados Financieros Individuales Condensados Intermedios
finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011 (continuación)**

2) Pasivo por planes de beneficios definidos

De acuerdo con las normas contables profesionales anteriores, las pérdidas actuariales no reconocidas eran expuestas en una nota a los estados contables.

De acuerdo con las NIIF, se han reconocido a la fecha de transición (1° de enero de 2011) en los resultados acumulados las pérdidas actuariales acumuladas no reconocidas. Por tanto, la Sociedad asumió al momento de la adquisición un pasivo adicional relacionado con los planes de beneficios definidos de las subsidiarias. Dicho pasivo adicional ascendió a \$ 15,25 millones.

3) Efecto del impuesto a las ganancias diferido

Corresponde al efecto en el impuesto a las ganancias diferido de todos los ajustes precedentes.

4) Desreconocimiento de los costos de la transacción

De acuerdo con las normas contables anteriores, los costos de la transacción eran parte de la contraprestación abonada. El impacto de tal costo derivó en una disminución de la llave de negocio negativa.

b. iii) Desreconocimiento de la amortización de la llave de negocio negativa

Esta partida conciliatoria corresponde a la reversión de la amortización de la llave de negocio negativa reconocida de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes, a los efectos de las NIIF.

b. iv) Desreconocimiento de los costos de la transacción

De acuerdo con las normas contables profesionales vigentes, los costos de la transacción son parte de la contraprestación abonada. El impacto de tal costo derivó en una disminución de la llave de negocio negativa.

De acuerdo con las NIIF, dichos costos no son parte de la contraprestación abonada y se imputan a resultados cuando se incurre en ellos.

El siguiente cuadro resume al 30 de septiembre de 2011 el efecto de las diferencias en la contraprestación pagada:

Precio de compra pagado – Normas contables profesionales anteriores	566.222
Costos de la transacción	(4.269)
Precio de compra pagado – NIIF	<u>561.953</u>

a. Adquisición adicional de participación no controlante

Corresponde a la adquisición adicional de participación no controlante en subsidiarias, que de acuerdo con las normas contables profesionales anteriores fueron registrados descontando la llave de negocio negativa por la diferencia entre el valor razonable de las participaciones no controlante y la contraprestación abonada. De acuerdo con las NIIF, dicha diferencia fue registrada como Prima de emisión.

b. Impuesto a las ganancias diferido

Corresponde al reconocimiento, de acuerdo con las NIIF, del efecto por impuesto diferido de todos los ajustes antes descriptos.

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

**Notas a los Estados Financieros Individuales Condensados Intermedios
finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011 (continuación)**

c. Participación en Sociedades

Corresponde a los siguientes efectos:

(1) Contribuciones de clientes

En algunos casos, EDEN construye parte de su infraestructura (activos esenciales para la prestación del servicio de distribución) a través de las contribuciones de clientes.

Bajo las NIIF, la construcción de infraestructura con contribuciones de clientes se reconocen como ingresos diferidos en la vida útil remanente del Contrato de Concesión, considerando que el operador tiene una obligación con el cliente para la prestación del servicio de distribución

(2) Planes de beneficios

Corresponde al efecto sobre la participación en Sociedades por el concepto de Planes de beneficios definidos detallados en 4.2.2 a.

d. Desreconocimiento de ingresos por ventas a barrios de emergencia

De acuerdo con las NIIF, los ingresos de actividades ordinarias se reconocerán solo cuando sea probable que los beneficios económicos asociados fluyan a la utilidad. Para el caso de los ingresos por ventas a barrios de emergencia, la incertidumbre sobre la recuperabilidad de la contraprestación del servicio, solo desaparecerá cuando exista un acuerdo debidamente formalizado, en consecuencia bajo las NIIF se reconoce el ingreso cuando existe el acuerdo correspondiente.

4.2.3 Conciliación del estado de flujos de efectivo individual por el período finalizado el 30 de septiembre de 2011

	Normas Contables. Arg.	Ajustes NIIF	NIIF
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	432.721	(115.033)	317.688
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(1.095.405)	525.411	(569.994)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	124.659	-	124.659
Resultados financieros en el efectivo y equivalentes de efectivo	-	2.017	2.017
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	676.843	(430.836)	246.007
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	<u>138.818</u>	<u>(18.441)</u>	<u>120.377</u>
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(538.025)</u>	<u>410.378</u>	<u>(127.647)</u>

5. Administración de riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

No han habido cambios significativos desde el último cierre anual en las políticas de gestión de riesgos. Se expone información correspondiente en el Anexo I al 31 de diciembre de 2011 preparados bajo NIIF incluido en los estados financieros individual al 30 de junio de 2012.

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

EDENOR S.A.

**Notas a los Estados Financieros Individuales Condensados Intermedios
finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011 (continuación)**

6. Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los Estados Financieros intermedios requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos e ingresos y egresos informados.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Financieros intermedios individuales condensados.

En la preparación de estos Estados Financieros individuales condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Sociedad al aplicar sus políticas contables y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas, son los mismos que fueron aplicados en los Estados Financieros individuales por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011.

7. Propiedades, plantas y equipos

	30.09.12	30.09.11
Valores residuales netos al inicio del ejercicio	3.960.438	3.712.330
Altas	346.457	236.552
Bajas	(1.770)	(998)
Depreciaciones	(143.074)	(138.263)
Valores residuales netos al cierre del período	4.162.051	3.809.621

- Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011, la Sociedad activó en concepto de costos propios directos \$ 78,21 millones y \$ 49,76 millones, respectivamente.
- Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011, el importe de los costos financieros capitalizados fue de \$16,59 millones y \$ 10,59 millones, respectivamente.

8. Participación en subsidiarias y negocios conjuntos

a) Participación en subsidiarias y negocios conjuntos

	Sociedad y Porcentaje de participación sobre capital social	Valor patrimonial proporcional		
		30.09.12	31.12.11	01.01.11
SACME	50,00%	398	419	415
AESEBA	99,99%	473.081	470.699	-
EMDERSA HOLDING (1)	99,99%	90	-	-
		473.569	471.118	415

(1) No incluye los activos disponibles para la venta, mencionados en Nota 24.

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

EDENOR S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales Condensados Intermedios
finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011 (continuación)

b) Información financiera resumida de subsidiarias significativas:

Estado de situación financiera resumido

ACTIVO	AESEBA	EMDERSA HOLDING	Total
Total activos no corrientes	895.721	-	895.721
Total activos corrientes	307.911	120	308.031
Otros activos disponibles para la venta	-	152.000	152.000
TOTAL DEL ACTIVO	1.203.632	152.120	1.355.752
PATRIMONIO NETO			
Patrimonio neto atribuible a los propietarios	394.610	175.320	569.930
Resultados acumulados	78.507	(23.215)	55.292
Participación no controlante	47.606	-	47.606
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	520.723	152.105	672.828
PASIVO			
Total pasivos no corrientes	271.593	-	271.593
Total pasivos corrientes	411.316	15	411.331
TOTAL DEL PASIVO	682.909	15	682.924

Estado del resultado integral resumido

Período finalizado el 30 de septiembre de 2012	AESEBA	EMDERSA HOLDING	Total
Ingresos	636.402	-	636.402
Costos	(318.505)	-	(318.505)
Gastos operativos	(248.509)	(12)	(248.521)
Otros ingresos (egresos), netos	(3.795)	-	(3.795)
Resultados financieros, netos	(18.880)	(2.432)	(21.312)
Impuesto a las ganancias	(16.773)	-	(16.773)
Resultado del período	29.940	(2.444)	27.496
Participación no controlante	(3.056)	-	(3.056)
Resultado integral del período	26.884	(2.444)	24.440

Estado de flujo de efectivo resumido

Período finalizado el 30 de septiembre de 2012	AESEBA	EMDERSA HOLDING	Total
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	126.370	100	126.470
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(80.108)	-	(80.108)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación (Disminución) Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	(67.439)	-	(67.439)
	(21.177)	100	(21.077)
Resultados financieros en el efectivo y equivalentes de efectivo	947	-	947
	(20.230)	100	(20.130)

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

EDENOR S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Condensados Intermedios
finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011 (continuación)

9. Otros créditos

	<u>30.09.12</u>	<u>31.12.11</u>	<u>01.01.11</u>
No corriente:			
Gastos pagados por adelantado	1.320	1.140	1.199
Impuesto a la ganancia mínima presunta e impuesto a las ganancias	26.201	30.743	12.283
Impuesto a las transferencias financieras	8.546	-	-
Crédito financiero con Siesa	11.810	-	-
Diversos	1.003	1.249	1.321
Total No corriente	<u>48.880</u>	<u>33.132</u>	<u>14.803</u>
	<u>30.09.12</u>	<u>31.12.11</u>	<u>01.01.11</u>
Corriente:			
Gastos pagados por adelantado	2.473	2.649	4.625
Anticipo a proveedores	7.919	6.988	4.415
Adelantos al personal	5.060	4.627	6.276
Impuesto a las transferencias financieras	-	829	3.693
Crédito financiero con Siesa	2.287	-	-
Deudores por actividades no eléctricas	24.578	20.405	23.321
Provisión para desvalorización de otros créditos	(15.897)	(12.253)	(12.799)
Depósitos judiciales	7.164	5.510	4.418
Sociedades relacionadas	84.760	279.477	4.169
Diversos	2.753	3.221	5.644
Total Corriente	<u>121.097</u>	<u>311.453</u>	<u>43.762</u>

10. Créditos por ventas

	<u>30.09.12</u>	<u>31.12.11</u>	<u>01.01.11</u>
No corriente:			
Créditos por Mecanismo de Monitoreo de Costos	45.531	45.531	45.531
Total No corriente	<u>45.531</u>	<u>45.531</u>	<u>45.531</u>
Corriente:			
Por venta de energía - Facturada (1)	309.895	233.139	216.749
Por venta de energía - A facturar	164.829	145.821	149.046
Diferencia aplicación cuadro tarifario	-	-	20.272
Acuerdo Marco	25.467	54.272	33.047
Fondo Nacional de la Energía Eléctrica	2.786	3.353	3.437
Bonos de Cancelación de Deuda de la Provincia de Bs.As.	-	-	8.743
Canon de ampliación, transporte y otros	8.988	6.512	4.477
Deudores en Gestión judicial	19.154	16.109	14.681
Provisión para desvalorización de créditos por ventas	(40.882)	(36.448)	(29.259)
Total Corriente	<u>490.237</u>	<u>422.758</u>	<u>421.193</u>

(1) Neto de factor de estabilización (Nota 2).

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17DANIEL ABELOVICH
por Comisión FiscalizadoraANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

EDENOR S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Condensados Intermedios
finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011 (continuación)**11. Efectivo y equivalentes de efectivo**

	<u>30.09.12</u>	<u>31.12.11</u>	<u>01.01.11</u>
Caja y Bancos	20.629	8.902	8.611
Depósitos a plazo fijo	357	48.511	17.523
Fondos comunes de inversión y otros	<u>22.010</u>	<u>40.814</u>	<u>219.873</u>
Total	<u>42.996</u>	<u>98.227</u>	<u>246.007</u>

12. Capital social

Al 30 de septiembre de 2012 y 2011, el capital social de la Sociedad asciende a 906.455.100 acciones, representadas por 462.292.111 acciones ordinarias escriturales Clase A, 442.210.385 acciones ordinarias escriturales Clase B y 1.952.604 acciones ordinarias escriturales Clase C. Todas las clases de acciones con un valor a la par de un peso cada una y con el derecho a un voto por acción. No existen acciones preferidas de ningún tipo, dividendos y/o preferencias en caso de liquidación, derechos de participación de privilegio, precios y fechas, derechos a votos inusuales, ni ninguna cláusula de contrato significativa que permita emitir acciones adicionales o compromisos de similar naturaleza.

13. Deudas comerciales

	<u>30.09.12</u>	<u>31.12.11</u>	<u>01.01.11</u>
No corriente:			
Garantías de clientes	57.315	52.714	49.129
Diversas	<u>2.402</u>	<u>868</u>	<u>1.855</u>
Total No corriente	<u>59.717</u>	<u>53.582</u>	<u>50.984</u>
Corriente:			
Proveedores por compra de energía - CAMMESA	145.879	125.685	115.598
Proveedores	195.082	222.863	104.628
Provisión facturas a recibir por compras de energía - CAMMESA	162.709	115.125	111.860
Sociedades relacionadas	-	1.088	8
Contribuciones de clientes	135.480	79.292	33.965
Contribuciones financiamiento subestaciones	45.934	-	-
Diversas	<u>32.703</u>	<u>36.189</u>	<u>11.054</u>
Total Corriente	<u>717.787</u>	<u>580.242</u>	<u>377.113</u>

14. Otras deudas

	<u>30.09.12</u>	<u>31.12.11</u>	<u>01.01.11</u>
No corriente:			
Sanciones y bonificaciones ENRE	571.358	506.602	455.421
Programa de uso racional de la energía eléctrica (Res. SE N° 1037/07)	<u>1.156.034</u>	<u>867.087</u>	<u>529.097</u>
Total No corriente	<u>1.727.392</u>	<u>1.373.689</u>	<u>984.518</u>
Corriente:			
Sanciones y bonificaciones ENRE	29.058	25.303	-
Anticipos recibidos por activos disponibles para la venta	7.046	6.455	-
Sociedades relacionadas	12.255	10.569	1.392
Anticipos por obra a ejecutar	34.366	17.458	-
Diversos	4.550	4.029	4.542
Total Corriente	<u>87.275</u>	<u>63.814</u>	<u>5.934</u>

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

EDENOR S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Condensados Intermedios
finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011 (continuación)

15. Préstamos

	<u>30.09.12</u>	<u>31.12.11</u>	<u>01.01.11</u>
No corriente:			
Préstamos financieros	545	6.890	-
Obligaciones negociables	1.282.666	1.182.992	1.052.686
Ajuste a valor presente de las Obligaciones Negociables	-	-	(17.573)
Total no corriente	<u>1.283.211</u>	<u>1.189.882</u>	<u>1.035.113</u>
Corriente:			
Préstamos financieros	804	6.871	-
Intereses	65.690	28.953	21.237
Obligaciones negociables	17.487	23.285	25.790
Ajuste a valor presente de las Obligaciones Negociables	-	-	(172)
Total corriente	<u>83.981</u>	<u>59.109</u>	<u>46.855</u>

Los vencimientos de los préstamos son los siguientes:

	<u>30.09.2012</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>01.01.2011</u>
Menos de 1 año	83.981	59.109	46.855
Entre 1 y 2 años	545	15.111	25.895
Entre 2 y 3 años	-	3.445	14.182
Entre 3 y 4 años	-	-	2.517
Entre 4 y 5 años	-	-	2.517
Más de 5 años	1.282.666	1.171.326	990.002
	<u>1.367.192</u>	<u>1.248.991</u>	<u>1.081.968</u>

16. Remuneraciones y cargas sociales a pagar

	<u>30.09.12</u>	<u>31.12.11</u>	<u>01.01.11</u>
No corriente:			
Retiros anticipados a pagar	2.835	5.520	6.845
Bonificaciones por antigüedad	21.931	18.065	12.432
Total No corriente	<u>24.766</u>	<u>23.585</u>	<u>19.277</u>
Corriente:			
Remuneraciones a pagar y provisiones	226.602	216.411	160.616
Cargas sociales a pagar	39.056	18.190	13.651
Retiros anticipados a pagar	4.073	5.219	6.165
Total Corriente	<u>269.731</u>	<u>239.820</u>	<u>180.432</u>

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

EDENOR S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Condensados Intermedios
finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011 (continuación)

17. Deudas fiscales

	<u>30.09.12</u>	<u>31.12.11</u>	<u>01.01.11</u>
No corriente:			
Régimen de regularización impositiva Ley N° 26.476	5.580	7.161	8.979
Total No corriente	5.580	7.161	8.979
Corriente:			
Contribuciones y fondos nacionales, provinciales y municipales	42.280	34.092	32.024
IVA a pagar	2.406	11.128	30.901
Retenciones y percepciones	24.540	18.125	9.798
Tasas municipales	31.125	29.439	27.159
Régimen de regularización impositiva Ley N° 26.476	1.543	1.466	1.364
Diversas	2.623	10.320	9.834
Total Corriente	104.517	104.570	111.080

18. Ingresos por servicios

La composición de los ingresos por servicios por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Nueve meses al <u>30.09.12</u>	Nueve meses al <u>30.09.11</u>	Tres meses al <u>30.09.12</u>	Tres meses al <u>30.09.11</u>
Ventas de energía	2.136.608	1.720.671	723.116	587.056
Derecho de uso de postes	26.685	17.078	7.762	5.869
Cargo por conexiones	2.881	3.193	995	1.049
Cargo por reconexiones	1.265	1.426	506	453
Total ingresos por servicios	2.167.439	1.742.368	732.379	594.427

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

EDENOR S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Condensados Intermedios
finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011 (continuación)

19. Gastos por naturaleza

Concepto	Nueve meses al 30.09.2012			Total	Nueve meses al 30.09.11	Tres meses al 30.09.12	Tres meses al 30.09.11
	Gastos de Transmisión y Distribución	Gastos de Comerciali- zación	Gastos de Administra- ción				
Remuneraciones y cargas sociales	325.969	81.559	84.863	492.391	394.843	167.626	137.704
Planes de pensión	13.531	3.386	3.523	20.440	8.328	8.464	2.811
Gastos de comunicaciones	5.924	14.612	1.333	21.869	18.716	6.991	6.902
Provisión para desvalorización de créditos por ventas y otros créditos	-	14.336	-	14.336	8.310	6.015	1.219
Consumo de materiales	63.186	1.083	3.005	67.274	40.772	26.335	15.937
Alquileres y seguros	2.936	239	12.673	15.848	12.996	5.268	4.008
Servicio de vigilancia	8.178	510	2.904	11.592	8.146	3.776	2.802
Honorarios y retribuciones por servicios	351.061	105.939	23.433	480.433	255.680	173.253	102.838
Servicios informáticos	300	6.980	26.930	34.210	25.264	14.236	5.217
Relaciones públicas y marketing	-	-	2.181	2.181	8.150	920	3.349
Publicidad y auspicios	-	-	1.124	1.124	4.199	475	1.726
Reembolsos al personal	699	139	555	1.393	1.296	515	501
Personal contratado	-	222	342	564	1.733	146	551
Depreciación de bienes de uso	135.591	5.384	2.099	143.074	138.263	48.118	45.501
Honorarios directores y síndicos	-	-	1.913	1.913	3.160	630	1.160
Sanciones ENRE	65.851	7.340	-	73.191	53.379	29.101	21.938
Impuestos y tasas	-	18.164	2.453	20.617	16.657	7.215	5.655
Diversos	220	40	826	1.086	3.378	229	1.722
Nueve meses al 30.09.2012	973.446	259.933	170.157	1.403.536	-	-	-
Nueve meses al 30.09.11	681.250	182.640	139.380	-	1.003.270	-	-
Tres meses al 30.09.12	335.594	97.916	65.803	-	-	499.313	-
Tres meses al 30.09.11	243.188	65.667	52.686	-	-	-	361.541

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros individuales condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

EDENOR S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Condensados Intermedios
finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011 (continuación)

20. Resultados financieros

	Nueve meses al 30.09.12	Nueve meses al 30.09.11	Tres meses al 30.09.12	Tres meses al 30.09.11
<u>Ingresos financieros</u>				
Intereses comerciales	20.104	16.440	5.338	5.269
Intereses y otros	37.794	34.973	6.736	13.153
Total ingresos financieros	57.898	51.413	12.074	18.422
<u>Gastos financieros</u>				
Intereses y otros	(111.906)	(103.206)	(35.485)	(34.292)
Impuestos y gastos bancarios	(47.240)	(41.661)	(16.246)	(13.163)
Total gastos financieros	(159.146)	(144.867)	(51.731)	(47.455)
<u>Otros resultados financieros</u>				
Diferencia de cambio	(129.086)	(72.524)	(48.463)	(30.304)
Cambios en el valor razonable de activos financieros	34.739	13.842	4.656	2.652
Resultado por compra de deuda financiera	-	(1.869)	-	15.379
Resultado por medición a valor actual de créditos	448	1.170	448	-
Otros resultados financieros	-	(1.051)	-	(126)
Total otros resultados financieros	(93.899)	(60.432)	(43.359)	(12.399)
Total resultados financieros, netos	(195.147)	(153.886)	(83.016)	(41.432)

21. Resultado por acción básico

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período, excluyendo las acciones propias adquiridas por la Sociedad.

	Nueve meses al 30.09.12	Nueve meses al 30.09.11	Tres meses al 30.09.12	Tres meses al 30.09.11
Resultado por acción básico				
Resultado por acción operaciones continuas	(0,7392)	0,1132	(0,3151)	(0,0612)
Resultado por acción operaciones discontinuas	0,0402	0,0147	0,0062	0,0030

Se presenta exclusivamente el indicador básico, por cuanto no existen acciones preferidas ni obligaciones negociables convertibles en acciones ordinarias.

22. Contingencias

Con fecha 25 de abril de 2012, el Gabinete de Dirección y Coordinación de Procesos del ENRE dictó la Resolución N° 1/2012 en donde se resuelve instruir sumario a la Sociedad por presuntos incumplimientos a ciertas disposiciones en cuanto a autorizaciones previas a la realización de las operaciones de compra de las subsidiarias. Asimismo, intima a la Sociedad a que mientras se desarrollan las actuaciones previstas en la legislación vigente, se abstenga de realizar operaciones que puedan implicar disminuciones en la disponibilidad de los fondos de la compañía. La Sociedad ha efectuado su descargo en tiempo y forma sosteniendo su posición en el sentido de que no corresponde un requerimiento de autorización previa. El sumario se encuentra en trámite.

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

EDENOR S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Condensados Intermedios
finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011 (continuación)

Los presentes Estados Financieros no contemplan cargo alguno relacionado con el caso mencionado precedentemente, ya que la Sociedad considera que existen sólidos fundamentos para considerarlo improcedente en base a la opinión de sus asesores legales.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, excepto por lo indicado en los párrafos precedentes.

23. Saldos y operaciones con partes relacionadas

- Las siguientes transacciones se realizaron entre partes relacionadas:

(a) Ingresos

<i>Sociedad</i>	<i>Concepto</i>	Nueve meses al 30.09.12	Nueve meses al 30.09.11	Tres meses al 30.09.12	Tres meses al 30.09.11
EDEN	Intereses	2.390	7.229	-	3.091
EDEN	Otros ventas	964	-	-	-
EDESA (1)	Intereses	7.541	12.089	-	5.296
EDESA (1)	Otros ingresos	20	-	20	-
CYCSA	Otros ingresos	2.689	-	-	-
EMDERSA	Inteseses	5	-	5	-
EDELAR (1)	Inteseses	3.911	2.870	1.372	1.257
EGSSA	Inteseses	-	91	-	91
		17.520	22.279	1.397	9.735

(b) Egresos

<i>Sociedad</i>	<i>Concepto</i>	Nueve meses al 30.09.12	Nueve meses al 30.09.11	Tres meses al 30.09.12	Tres meses al 30.09.11
EASA	Asesoramiento técnico en materia financiera	(8.341)	(7.347)	(2.869)	(2.297)
SACME	Implementación de sistema operativo	(7.635)	(5.977)	(2.362)	(2.257)
Errecondo, Salaverri, Dellatorre, Gonzalez & Burgio	Honorarios Legales	(680)	(480)	(615)	(40)
PYSSA	Servicios financieros y de otorgamiento de créditos a clientes	(52)	(50)	(23)	(19)
EDEN	Honorarios y Alquileres	(1.166)	-	(223)	-
Emdersa Holding	Intereses	(294)	-	-	-
PESA	Gastos y costos de financiación	-	(1.480)	-	(747)
EDESA (1)	Honorarios	(343)	-	-	-
EDELAR (1)	Honorarios	(290)	-	-	-
		(18.801)	(15.334)	(6.092)	(5.360)

- (1) Expuesto en la línea "Operaciones discontinuadas" del Estado de Resultados Integral.

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

EDENOR S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales Condensados Intermedios
finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011 (continuación)

- Los siguientes saldos se mantienen con partes relacionadas:

(c) *Activos financieros a valor razonable, créditos y deudas*

	<u>30.09.12</u>	<u>31.12.11</u>	<u>01.01.11</u>
<u><i>Activos financieros a valor razonable</i></u>			
Transener S.A.	-	-	17.527
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>17.527</u>
<u><i>Otros créditos</i></u>			
CTG	5	-	-
SACME	8.903	8.068	4.168
PESA	-	179	-
PYSSA	1	35	1
AESEBA	39.350	14.851	-
EDEN	-	89.501	-
EMDERSA (1)	405	-	-
EDELAR (1)	36.071	32.012	-
EDESA (1)	25	134.831	-
	<u>84.760</u>	<u>279.477</u>	<u>4.169</u>

(1) Corresponde a saldos con operaciones discontinuadas.

	<u>30.09.12</u>	<u>31.12.11</u>	<u>01.01.11</u>
<u><i>Deudas comerciales</i></u>			
EASA	-	(1.080)	-
PYSSA	-	(8)	(8)
	<u>-</u>	<u>(1.088)</u>	<u>(8)</u>
<u><i>Otras deudas</i></u>			
EDEN	(229)	-	-
SACME	(1.915)	(1.317)	(1.392)
PESA	(10.111)	(9.252)	-
	<u>(12.255)</u>	<u>(10.569)</u>	<u>(1.392)</u>

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
 por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

EDENOR S.A.

**Notas a los Estados Financieros Individuales Condensados Intermedios
finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011 (continuación)**

24. Activos disponibles para la venta

Los activos disponibles para la venta al 30 de septiembre de 2012 son los que se presentan a continuación:

	<u>30.09.12</u>	<u>31.12.11</u>
Patrimonio Neto Emdersa Holding	152.105	263.183
Porcentaje de participación	99,99%	99,99%
Valor Patrimonial Proporcional:	152.090	263.157
Activos disponibles para la venta a Valor Neto Realización:	152.000	216.531
Variación en el Valor Neto de Realización		
Realización de activos disponibles para la venta	(100.616)	
Resultado Valor Neto de Realización	<u>36.085</u>	
Variación Neta	<u>(64.531)</u>	

Los siguientes hechos actualizan lo mencionado en Nota 30 del Anexo I al 31 de diciembre de 2011 incluida en los Estados Financieros al 30 de junio de 2012.

- EDELAR – Acta Acuerdo con la Provincia de La Rioja

Con fecha 19 de abril de 2012, EMDERSA y la Provincia de La Rioja (la Provincia) acordaron la posibilidad de que la Provincia se incorpore como accionista de EDELAR a través de un aporte de capital en especie a integrarse con la transferencia en propiedad a EDELAR de ciertas instalaciones eléctricas construidas por la Provincia. El acuerdo que fue suscripto ad-referéndum de la aprobación del Poder Ejecutivo Provincial (que no se ha expedido aún) y del Directorio de EMDERSA (aprobación ratificada por este organismo con fecha 17 de mayo de 2012), otorga el derecho a la Provincia a designar un Director Titular y un Suplente en el Directorio de la Distribuidora Provincial. La Sociedad estima que esta transacción, de materializarse, no afectará el valor estimado de realización de EDELAR.

- EDESA – Acuerdo de venta

Con fecha 23 de abril de 2012 el Directorio de la Sociedad aceptó la oferta realizada por Salta Inversiones Eléctricas S.A. (“SIESA”), a la Sociedad y a su subsidiaria EMDERSA Holding, para la adquisición de acciones representativas de: (i) el 78,44% del capital accionario y derechos de voto de EDESA Holding, una sociedad anónima en proceso de formación producto del proceso de escisión de EMDERSA actualmente en curso y que concluido éste resultará titular del 90% del capital accionario y derechos de voto de EDESA, compañía a su vez titular del 99,99% del capital accionario y derechos de voto de ESED, y (ii) el restante 0,01% de ESED.

La transacción se perfeccionó el 10 de mayo de 2012 al precio ofrecido pagadero mediante la entrega de títulos representativos de deuda soberana de la República Argentina (Boden 2012) por un valor equivalente a \$ 100,5 millones, que para fines contables y luego del efecto de la financiación otorgada resultó en \$ 98,3 millones. Dicho precio fue cancelado parcialmente mediante el pago de \$ 83,8 millones, restando una sexta parte del precio acordado cuyo pago SIESA deberá realizar en cinco cuotas anuales en dólares estadounidenses y consecutivas venciendo la primera de ellas el 5 de mayo de 2013, devengando una tasa de interés LIBOR + 2% anual. Los pagos correspondientes al precio serán realizados (i) en dólares estadounidenses de libre e inmediata disponibilidad mediante transferencia a la cuenta bancaria que indique el vendedor, o alternativamente y a opción exclusiva del vendedor (que podrá ejercerse respecto de cada uno de los pagos), (ii) mediante la entrega al vendedor de una cantidad de títulos representativos de la deuda soberana de la República Argentina.

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

EDENOR S.A.

**Notas a los Estados Financieros Individuales Condensados Intermedios
finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011 (continuación)**

Como parte de la transacción mencionada, EDESA canceló en su totalidad el préstamo mantenido con la Sociedad, por un monto total de capital de 131.300, más los intereses devengados y el comprador liberó de toda responsabilidad a EMDERSA por la fianza otorgada por esta última a EDESA con relación al préstamo sindicado que esta sociedad mantenía con diversas entidades bancarias. En virtud de esta operación, EMDERSA Holding ("EHSA"), controlada directa de la Sociedad, transfirió a SIESA acciones representativas del 28,93% del capital social y votos de EMDERSA, en tanto que la Sociedad transfirió a esa misma sociedad el 0,01% del capital social y votos de ESED.

Como consecuencia de esta transacción, con fecha 9 de mayo de 2012, la Sociedad obtuvo de EHSA un préstamo por \$ 83,88 millones, precancelable totalmente con vencimiento el 9 de mayo de 2013 a una tasa del 16% nominal anual contado a partir de la fecha de desembolso efectivo y pagadero junto con la devolución del capital. Dicho préstamo fue cancelado mediante el proceso de reducción de capital efectuado por EHSA, el cual se describe en el punto EHSA – Reducción de capital de la presente nota.

Por lo descripto precedentemente, y como consecuencia de esta transacción, la Sociedad dejó de tener participación tanto directa como indirecta en EDESA y ha registrado una ganancia de \$ 21,6 millones en la línea resultado por operaciones discontinuadas del Estado de Resultados Integrales.

Conforme lo acordado por las partes, en el acuerdo de venta de EDESA, SIESA y EHSA, como fiduciarios y beneficiarios, y el Deutsche Bank S.A. ("DB"), como fiduciario, constituyeron un fideicomiso de garantía al cual transfirieron sus tenencias accionarias representativas del capital social y votos de EMDERSA, correspondiendo a SIESA el 28,93% recibido con el cierre de la transacción y a EHSA su tenencia remanente del 24,84%. Una vez concluido el proceso de escisión de EMDERSA en curso y emitidas las acciones representativas del 78,44% del capital social y votos de una nueva sociedad con objeto de inversión a constituirse, denominada EDESA Holding y que será titular del 90% de las acciones y votos de EDESA, el fiduciario DB transferirá a EHSA la totalidad de las acciones de EMDERSA que le han sido transferidas por SIESA y EHSA, y SIESA será el titular del 78,44% del capital social y votos de EDESA Holding S.A.

- EHSA – Reducción de Capital

En Asamblea General de Accionistas de EHSA celebrada el 21 de agosto de 2012 se aprobó la reducción de capital de dicha Sociedad por \$ 98 millones correspondientes a 98.083.563 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 por acción.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros individuales condensados intermedios el mencionado proceso se encuentra pendiente de aprobación por parte de la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Como consecuencia de este proceso se procedió a:

- La cancelación del préstamo por \$ 83,88 millones que la Sociedad mantenía con EHSA al 30 de junio de 2012;
- La cesión a la Sociedad de un crédito con SIESA por un total de \$ 14,11 millones.

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

EDENOR S.A.

**Notas a los Estados Financieros Individuales Condensados Intermedios
finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011 (continuación)**

- EMDERSA – Proceso de escisión

Mediante Asamblea General Extraordinaria de EMDERSA del 16 de diciembre de 2011, con cuarto intermedio al 13 de enero de 2012, se aprobó la reorganización societaria, consistente en la escisión de los siguientes activos de dicha Sociedad, junto con todo otro derecho, activo, pasivo o contingencia relacionado con tales activos (la Escisión): (a) la titularidad de las acciones que mantiene EMDERSA en Empresa Distribuidora San Luis S.A.(EDESAL), junto con todos los derechos y obligaciones relacionados o emergentes de esta tenencia accionaria, como así también todo derecho, obligación o contingencia vinculado con la actividad comercial de EDESAL, para la constitución de una nueva sociedad denominada EDESAL Holding S.A. (EDESALH); (b) la titularidad de las acciones que mantiene EMDERSA en Empresa Distribuidora de Electricidad de Salta S.A. (EDESA), junto con todos los derechos y obligaciones relacionados o emergentes de esta tenencia accionaria, como así también todo derecho, obligación o contingencia vinculado con la actividad comercial de EDESA, para la constitución de una nueva sociedad denominada EDESA Holding S.A. (EDESALH); y (c) la titularidad de las acciones que mantiene EMDERSA en Empresa Generación Salta S.A. (EGSSA), junto con todos los derechos y obligaciones relacionados o emergentes de esta tenencia accionaria, como así también todo derecho, obligación o contingencia vinculado con la actividad comercial de EGSSA, para la constitución de una nueva sociedad denominada EGSSA Holding S.A. (EGSSAH).

Actualmente, la Escisión ya ha sido aprobada por la Comisión Nacional de Valores y registrada en la Inspección General de Justicia, junto con la inscripción de las tres nuevas sociedades, estando pendiente la autorización a estas últimas de su ingreso al régimen de oferta pública.

- EDELAR – Acuerdo de venta

En relación a la oferta recibida por la Sociedad el 16 de septiembre de 2011 de parte de la empresa Andes Energía Argentina S.A. por la adquisición del 78,44% de la participación que indirectamente posee EDENOR en Distribuidora La Rioja cuya última prórroga venció el 30 de junio de 2012, a la fecha de los presentes Estados Financieros ambas partes se encuentran manteniendo conversaciones para la confección de una nueva propuesta.

25. Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas

Con fecha 27 de abril de 2012 se celebró la Asamblea Anual en donde se aprobaron, entre otros puntos, los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2011, la gestión del Directorio y de la Comisión Fiscalizadora y se resolvió absorber los Resultados acumulados negativos de 670.751 contra la Reserva Legal, la Prima de Emisión y el Ajuste del Capital por 64.008, 18.317 y 588.426, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

**Notas a los Estados Financieros Individuales Condensados Intermedios
finalizados el 30 de septiembre de 2012 y 2011 (continuación)**

26. Hechos posteriores

a. Acuerdo Marco – Contrato de cancelación de deuda

La Sociedad suscribió el 18 de octubre de 2012, un Contrato de Cancelación de Obligaciones no financieras y suscripción de títulos de la Provincia de Buenos Aires, por el cual se acordó recibir un monto de 325 en efectivo y suscribir Bonos Serie B por un monto de valor nominal residual de 6.137, en concepto de cancelación de la deuda que esa Provincia mantenía con la Sociedad por el suministro de energía eléctrica a barrios carenciados al 31 de diciembre de 2010.

b. Contingencias – Acuerdo de Pago Municipalidad del Partido de Moreno

Con fecha 31 de octubre de 2012, la Sociedad y la Municipalidad del partido de Moreno procedieron a la firma de un acuerdo de pago mediante el cual se acuerda la cancelación del saldo adeudado en un pago de 600 en noviembre de 2012 y el saldo restante en 36 cuotas mensuales y consecutivas con más un interés calculado con la tasa activa para depósitos a 30 días del Banco de la Nación Argentina.

c. Intimaciones de pago recibidas

Con relación a la decisión informada en la Nota 1 referida a la situación económico-financiera de la Sociedad y el pago parcial de las acreencias con el Mercado Eléctrico Mayorista, la Sociedad recibió con fechas 25 de octubre y 5 de noviembre de 2012, sendas intimaciones por parte del ENRE y CMMESA, respectivamente, a cancelar el saldo adeudado a CMMESA. La Sociedad ha contestado al Ente Regulador rechazando su competencia para la intimación formulada. Actualmente se encuentra evaluando los términos de la contestación a CMMESA en términos similares a la nota que le fuera remitida en oportunidad de informar la necesidad de realizar pagos parciales en atención a la prioridad que la Sociedad le da a la operación del servicio público concesionado.

Véase nuestro informe de fecha 16/11/2012
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS SUAREZ
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°245 - F°61

RICARDO TORRES
Presidente

**EMPRESA DISTRIBUIDORA Y
COMERCIALIZADORA NORTE S.A.
(EDENOR S.A.)**

Av. Del Libertador 6363 - Capital Federal

**INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ART. N° 68 DEL
REGLAMENTO DE LA BOLSA DE COMERCIO DE BUENOS AIRES AL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2012**

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 68 DEL REGLAMENTO DE
LA BOLSA DE COMERCIO DE BUENOS AIRES**

(cifras expresadas en miles de pesos)

CUESTIONES GENERALES SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

1. La Sociedad está sujeta a regímenes jurídicos específicos y significativos que podrían implicar decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por los mismos.
2. No se han producido modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares que pudieran afectar la comparabilidad de los estados contables con los presentados en ejercicios anteriores.

CREDITOS Y DEUDAS

3. Clasificación por antigüedad.

a) De plazo vencido:

a.1) Los créditos de plazo vencido son los siguientes:

	<u>Créditos por ventas</u>	<u>Otros créditos</u>
De hasta tres meses	127.117	2.590
De más de tres meses y hasta seis meses	18.491	1.145
De más de seis meses y hasta nueve meses	13.314	39
De más de nueve meses y hasta un año	11.064	769
De más de un año	24.526	29.070
	<u>194.512</u>	<u>33.613</u>

a.2) No existen deudas de plazo vencido.

b) Sin plazo establecido a la vista:

- b.1) Créditos sin plazo establecido a la vista ascienden a: 45.531
- b.2) Los pasivos sin plazo establecido a la vista ascienden a: 1.727.392

EDENOR S.A
INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 68 DEL REGLAMENTO DE
LA BOLSA DE COMERCIO DE BUENOS AIRES (continuación)

c) A vencer:

c.1) Los créditos a vencer son los siguientes:

	<u>Créditos por ventas</u>	<u>Otros créditos</u>
De hasta tres meses	336.607	50.984
De más de tres meses y hasta seis meses	-	618
De más de seis meses y hasta nueve meses	-	42.256
De más de nueve meses y hasta un año	-	9.522
De más de un año	-	30.024
De más de dos años	-	10.310
	<u>336.607</u>	<u>143.714</u>

c.2) El monto total de las deudas a vencer es el siguiente:

	<u>Pasivos</u>
De hasta tres meses	873.447
De más de tres meses y hasta seis meses	194.239
De más de seis meses y hasta nueve meses	59.351
De más de nueve meses y hasta un año	136.254
De más de un año y hasta dos años	86.571
De más de dos años	1.619.730
	<u>2.969.592</u>

4. Clasificación de los créditos y deudas de acuerdo con el efecto financiero que producen

En miles de pesos	<u>Créditos</u>	<u>Deudas</u>
En moneda nacional sin interés	710.398	(1.760.806)
En moneda extranjera sin interés	8.082	(29.559)
En moneda nacional con interés	35.497	(190.175)
En moneda extranjera con interés	-	(1.349.252)

5. Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550.

a) Los porcentajes de participación en Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 en el capital y en el total de los votos, se exponen en la Nota 8 de los estados contables.

b) Al 30 de septiembre de 2012 el saldo acreedor con Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 asciende a 84.760 , el que se expone en Nota 23 a los Estados Financieros. El detalle se expone a continuación:

Central Térmica Güemes	5
SACME S.A.	8.903
Préstamos y Servicios S.A.	1
AESEBA S.A.	39.350
EMDERSA	405
EDELAR	36.071
EDESA	25

c) El saldo deudor también se expone en la Nota 23 a los estados contables y alcanza a 12.255 . El detalle del mismo es el siguiente:

EDEN S.A.	229
SACME S.A.	1.915
PESA	10.111

EDENOR S.A
INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 68 DEL REGLAMENTO DE
LA BOLSA DE COMERCIO DE BUENOS AIRES (continuación)

d) No existen saldos deudores en especie o sujetos a cláusula de ajuste.

6. No existen, ni existieron durante el período/ejercicio, créditos por ventas significativos o préstamos contra directores, síndicos o sus parientes hasta el segundo grado inclusive. (Información no cubierta por el informe del auditor)

INVENTARIO FÍSICO DE MATERIALES

7. La Sociedad posee materiales cuyos inventarios físicos se efectúan de manera rotativa durante el transcurso del ejercicio.

VALORES CORRIENTES

8. No existen inventarios, propiedades, plantas y equipos, u otros activos significativos valuados a valores corrientes.

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

9. No existen propiedades, plantas y equipos revaluados técnicamente.

10. No existen propiedades, plantas y equipos significativos de la Sociedad en estado de obsolescencia.

PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

11. No existen participaciones en otras sociedades que excedan el límite establecido por el art. 31 de la Ley N° 19.550.

VALORES RECUPERABLES

12. El valor recuperable de las propiedades, plantas y equipos en su conjunto se determinó en base a su valor de utilización económica. No existen bienes significativos cuyo valor recuperable sea inferior al valor de libros, sobre los que no se hayan efectuado las reducciones que correspondan.

EDENOR S.A
INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 68 DEL REGLAMENTO DE
LA BOLSA DE COMERCIO DE BUENOS AIRES (continuación)

SEGUROS

13. El detalle de los bienes asegurados, riesgos cubiertos, sumas aseguradas y valores contables es el siguiente:

Bienes asegurados	Riesgo cubierto	Sumas aseguradas	Valor Contable
Subestaciones	Todo riesgo operativo	Integral (*)	783.686
Cámaras y plataformas de transformación (no incluye la construcción civil)	Todo riesgo operativo	Integral (*)	449.265
Inmuebles (no incluye terrenos)	Todo riesgo operativo	Integral (*)	57.843
Enseres y útiles (excepto medios de transporte)	Todo riesgo operativo	Integral (*)	17.381
Obras en ejecución - Transmisión, Distriabución y Otros bienes	Todo riesgo operativo	Integral (*)	174.424
Medios de transporte	Robo y responsabilidad civil		16.494
Total			1.499.093

(*) Incluye: incendio, robo parcial, tornado, huracán, terremoto, temblor, inundación y remoción de escombros de instalaciones, siendo el monto total asegurado de dólares estadounidenses 887.593.094 .

La Dirección de la Sociedad considera que los riesgos corrientes se encuentran suficientemente cubiertos.

CONTINGENCIAS POSITIVAS Y NEGATIVAS

14. La Sociedad ha registrado las provisiones necesarias para cubrir potenciales pérdidas que surgen de la evaluación técnica efectuada sobre el riesgo existente, cuya materialización depende de eventos futuros y su ocurrencia se estima como probable. Asimismo, existen contingencias positivas no registradas relacionadas con los créditos provenientes del Mecanismo de Monitoreo de Costos (MMC).

15. El Directorio considera que dentro de los estados financieros se han incluido las partidas significativas necesarias para hacer frente a todos los riesgos de ocurrencia probable.

EDENOR S.A
INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 68 DEL REGLAMENTO DE
LA BOLSA DE COMERCIO DE BUENOS AIRES (continuación)

ADELANTOS IRREVOCABLES A CUENTA DE FUTURAS SUSCRIPCIONES

16. No existen adelantos irrevocables.

17. No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

18. En las Notas a los estados financieros, se exponen las condiciones, circunstancias y plazos para las restricciones a la distribución de los dividendos.

De acuerdo a las disposiciones de la Ley N° 19.550 y al Estatuto Social, los dividendos podrán distribuirse luego de destinado un monto de las utilidades a la reserva legal, a las remuneraciones del Directorio y de la Comisión Fiscalizadora en exceso de las provisionadas en los estados financieros, la renta correspondiente al pago de la participación en las ganancias de los empleados titulares de bonos de participación y otros destinos que la Asamblea de Accionistas determine, como la constitución de reservas voluntarias.

Buenos Aires, 16 de noviembre de 2012.

RICARDO TORRES
Presidente

INFORME DE REVISION LIMITADA

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte
Sociedad Anónima (Edenor S.A.)
Domicilio legal: Avenida del Libertador 6363
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-65511620-2

1. Hemos revisado los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos de Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (Edenor S.A.) (en adelante Edenor S.A. o “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera individual condensado intermedio al 30 de septiembre de 2012, el estado de resultados integrales individual condensado intermedio por los períodos de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2012 y los estados individuales condensados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2011 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

2. El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros individuales condensados intermedios de acuerdo con las normas contables profesionales de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa. Dichas normas difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34) aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados condensados intermedios de Edenor S.A. con su sociedad controlada, en los aspectos que se mencionan en nota 3 a los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo 3..

3. Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 7 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios que consisten, principalmente, en la aplicación de procedimientos analíticos sobre las cifras incluidas en los estados financieros individuales condensados intermedios y en la realización de indagaciones a personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros individuales condensados intermedios y su posterior análisis. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros bajo examen. Consecuentemente, no expresamos opinión sobre la situación financiera individual, el resultado integral individual y el flujo de efectivo individual de la Sociedad.

4. Tal como se indica en Nota 3, los estados financieros individuales condensados intermedios mencionados en el párrafo 1., han sido preparados conforme a las normas contables profesionales de la Resolución Técnica N° 26 de Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, las cuales difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados condensados intermedios de Edenor S.A. con su sociedad controlada, en los aspectos que se mencionan en la Nota 3 a los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos, siendo éste el primer ejercicio económico en que la Sociedad aplica Normas Internacionales de Información Financiera. Los efectos de los cambios originados por la aplicación de esta nueva base contable se presentan en la Nota 4. Las partidas y cifras contenidas en las conciliaciones incluidas en dicha nota están sujetas a los cambios que pudieran producirse como consecuencia de variaciones en las Normas Internacionales de Información Financiera que finalmente se apliquen y sólo podrán considerarse definitivas cuando se preparen los estados financieros anuales correspondientes al presente ejercicio.

5. En Nota 1 a los estados financieros individuales condensados intermedios, la Sociedad informa que la demora en la obtención de incrementos tarifarios y reconocimientos de mayores costos presentados hasta el momento por la Sociedad según los términos del Acta Acuerdo descriptos en Nota 2 a dichos estados, y el constante aumento de sus costos de operación para mantener el nivel de servicio, han afectado significativamente su situación económica y financiera.

La Sociedad registró en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2012 una pérdida neta de miles de pesos 626.978, pérdidas acumuladas por miles de pesos 644.903 y déficit de capital de trabajo. Según lo manifestado en Nota 1, la Dirección de la Sociedad estima que de continuar las condiciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros individuales condensados intermedios, la situación continuará deteriorándose, estimándose para el presente ejercicio Flujos de Caja y resultados operativos negativos y un deterioro de los ratios financieros.

6. En base a la situación detallada en la Nota 1 y según lo descripto en sus políticas contables, la Sociedad ha elaborado sus proyecciones a los efectos de determinar el valor recuperable de sus activos no corrientes, en el entendimiento de que obtendrá mejoras tarifarias acordes a las circunstancias. El flujo de fondos y los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas por la Dirección a la fecha de preparación de los presentes estados financieros individuales condensados intermedios. En este sentido, no estamos en condiciones de prever si las premisas utilizadas por la Dirección para elaborar las mencionadas proyecciones se concretarán en el futuro y, en consecuencia, si los valores recuperables de los activos no corrientes, superarán a sus respectivos valores contables netos.

7. Las situaciones detalladas en los párrafos 5. y 6. generan incertidumbre respecto de la posibilidad de que la Sociedad continúe operando como una empresa en marcha. La Sociedad ha preparado los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos utilizando principios contables aplicables a una empresa en marcha. Por lo tanto, dichos estados no incluyen los efectos de los eventuales ajustes y/o reclasificaciones, si los hubiere, que pudieran requerirse de no resolverse la situación descrita a favor de la continuidad de las operaciones de la Sociedad y la misma se viera obligada a realizar sus activos y/o cancelar sus pasivos, incluyendo los contingentes, en condiciones diferentes al curso normal de sus negocios.

8. Sobre la base de nuestra revisión, teniendo en consideración el efecto que sobre los estados financieros individuales condensados intermedios podrían tener los eventuales ajustes y/o reclasificaciones, si los hubiere, que pudieran requerirse de la resolución de las situaciones descriptas en los párrafos 5., 6. y 7. nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros individuales condensados intermedios mencionados en el párrafo 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para los estados financieros individuales de una entidad controlante.

9. En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Edenor S.A., que:

a) los estados financieros individuales condensados intermedios de Edenor S.A. se encuentran en proceso de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley de Sociedades Comerciales y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;

b) los estados financieros individuales condensados intermedios de Edenor S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;

c) hemos leído la información adicional a las notas a los estados financieros individuales condensados intermedios requerida por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos otras observaciones que formular que las indicadas en los párrafos 5., 6., y 7.;

d) al 30 de septiembre de 2012 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Edenor S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 46.333.583.-, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de noviembre de 2012.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 - F°17

Andrés Suarez

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Tomo 245 - Folio 61

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de

Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (Edenor S.A.)

1. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, en las Normas de la Comisión Nacional de Valores y en el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos revisado los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos de Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (Edenor S.A.) (en adelante Edenor S.A. o “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera individual condensado intermedio al 30 de septiembre de 2012, el estado de resultados integrales individual condensado intermedio por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2012 y los estados individuales condensados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2011 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.
2. El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros individuales condensados intermedios de acuerdo con las normas contables profesionales de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa. Dichas normas difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34) aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados condensados intermedios de Edenor S.A. con su sociedad controlada, en los aspectos que se mencionan en Nota 3 a los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo 3..

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

3. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 7 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión limitada con fecha 16 de noviembre de 2012, sin observaciones adicionales a las enunciadas en los párrafos 5., 6. y 7.. Una revisión limitada consiste, principalmente, en la aplicación de procedimientos analíticos sobre las cifras incluidas en los estados financieros individuales condensados intermedios y en la realización de indagaciones a personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros individuales condensados intermedios y su posterior análisis. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros bajo examen. Consecuentemente, no expresamos opinión sobre la situación financiera individual, el resultado integral individual y el flujo de efectivo individual de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

4. Tal como se indica en Nota 3, los estados financieros individuales condensados intermedios mencionados en el párrafo 1., han sido preparados conforme a las normas contables profesionales de la Resolución Técnica N° 26 de Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, las cuales difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados condensados intermedios de Edenor S.A. con su sociedad controlada, en los aspectos que se mencionan en la Nota 3 a los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos, siendo éste el primer ejercicio económico en que la Sociedad aplica Normas Internacionales de Información Financiera. Los efectos de los cambios originados por la aplicación de esta nueva base contable se presentan en la Nota 4.. Las partidas y cifras contenidas en las conciliaciones incluidas en dicha nota están sujetas a los cambios que pudieran producirse como consecuencia de variaciones en las Normas Internacionales de Información Financiera que finalmente se apliquen y sólo podrán considerarse definitivas cuando se preparen los estados financieros anuales correspondientes al presente ejercicio.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

5. En Nota 1 a los estados financieros individuales condensados intermedios, la Sociedad informa que la demora en la obtención de incrementos tarifarios y reconocimientos de mayores costos presentados hasta el momento por la Sociedad según los términos del Acta Acuerdo descriptos en Nota 2 a dichos estados, y el constante aumento de sus costos de operación para mantener el nivel de servicio, han afectado significativamente su situación económica y financiera.

La Sociedad registró en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2012 una pérdida neta de miles de pesos 626.978, pérdidas acumuladas por miles de pesos 644.903 y déficit de capital de trabajo. Según lo manifestado en Nota 1, la Dirección de la Sociedad estima que de continuar las condiciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros individuales condensados intermedios, la situación continuará deteriorándose, estimándose para el presente ejercicio Flujos de Caja y resultados operativos negativos y un deterioro de los ratios financieros.

6. En base a la situación detallada en la Nota 1 y según lo descripto en sus políticas contables, la Sociedad ha elaborado sus proyecciones a los efectos de determinar el valor recuperable de sus activos no corrientes, en el entendimiento de que obtendrá mejoras tarifarias acordes a las circunstancias. El flujo de fondos y los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas por la Dirección a la fecha de preparación de los presentes estados financieros individuales condensados intermedios. En este sentido, no estamos en condiciones de prever si las premisas utilizadas por la Dirección para elaborar las mencionadas proyecciones se concretarán en el futuro y, en consecuencia, si los valores recuperables de los activos no corrientes, superarán a sus respectivos valores contables netos.
7. Las situaciones detalladas en los párrafos 5. y 6. generan incertidumbre respecto de la posibilidad de que la Sociedad continúe operando como una empresa en marcha. La Sociedad ha preparado los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos utilizando principios contables aplicables a una empresa en marcha. Por lo tanto, dichos estados no incluyen los efectos de los eventuales ajustes y/o reclasificaciones, si los hubiere, que pudieran requerirse de no resolverse la situación descripta a favor de la continuidad de las operaciones de la Sociedad y la misma se viera obligada a realizar sus activos y/o cancelar sus pasivos, incluyendo los contingentes, en condiciones diferentes al curso normal de sus negocios.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

8. Sobre la base de nuestra revisión, teniendo en consideración el efecto que sobre los estados financieros individuales condensados intermedios podrían tener los eventuales ajustes y/o reclasificaciones, si los hubiere, que pudieran requerirse de la resolución de las situaciones descritas en los párrafos 5., 6. y 7. nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros individuales condensados intermedios mencionados en el párrafo 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para los estados financieros individuales de una entidad controlante.
9. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de noviembre de 2012.

Por Comisión Fiscalizadora

Daniel Abelovich
Síndico Titular