



ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y POR EL PERÍODO
DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE
SEPTIEMBRE DE 2022**

PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

Información Legal	2
Estado del Resultado Integral Condensado Intermedio	3
Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio	4
Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio	6
Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio	7
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios:	
1 Información general	9
2 Marco regulatorio	10
3 Bases de preparación	12
4 Políticas contables	13
5 Administración de riesgos financieros	14
6 Estimaciones y juicios contables críticos	16
7 Contingencias y litigios	16
8 Ingresos por servicios y compras de energía	17
9 Gastos por naturaleza	19
10 Otros ingresos y egresos operativos, netos	20
11 Resultados financieros, netos	20
12 Resultado por acción básico y diluido	21
13 Propiedades, plantas y equipos	22
14 Activos por derecho de uso	24
15 Inventarios	24
16 Otros créditos	24
17 Créditos por ventas	25
18 Activos financieros a costo amortizado	25
19 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	26
20 Efectivo y equivalentes de efectivo	26
21 Capital social y prima de emisión	26
22 Distribución de utilidades	26
23 Deudas comerciales	27
24 Otras deudas	27
25 Préstamos	28
26 Remuneraciones y cargas sociales a pagar	29
27 Impuesto a las ganancias e impuesto diferido	29
28 Deudas fiscales	30
29 Previsiones	30
30 Transacciones con partes relacionadas	31
31 Asamblea de Accionistas	31
32 Resolución contractual del Activo Inmobiliario	32
33 Reestructuración de deuda	32
34 Cambio de control	35
35 Hechos posteriores	36
Reseña Informativa	37
Informe de Revisión sobre Estados Financieros Condensados Intermedios	40
Informe de la Comisión Fiscalizadora	43

Glosario de Términos

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos de los términos empleados en la redacción de las notas de los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad.

<u><i>Términos</i></u>	<u><i>Definiciones</i></u>
ADS	American Depositary Shares
BNA	Banco de la Nación Argentina
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BYMA	Bolsas y Mercados Argentinos
C.A.B.A.	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CAMMESA	Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.
CINIIF	Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CPD	Costo Propio de Distribución
DNU	Decreto de Necesidad y Urgencia
edenor	Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte S.A.
ENRE	Ente Nacional Regulador de la Electricidad
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas
GWh	Gigawatt hora
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IGJ	Inspección General de Justicia
MEM	Mercado Eléctrico Mayorista
MULC	Mercado Único Libre de Cambio
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
RDSA	Ribera Desarrollos S.A.
RECPAM	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda
RTI	Revisión Tarifaria Integral
SACME	S.A. Centro de Movimiento de Energía
SE	Secretaría de Energía

Información Legal

Razón social: Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte S.A.

Domicilio legal: Av. Del Libertador 6363, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de distribución y comercialización de energía eléctrica dentro de la zona y en los términos del Contrato de Concesión por el que se regula tal servicio público.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del contrato social: 3 de agosto de 1992
- De la última modificación de los estatutos: 2 de julio de 2022 (Nota 31)

Fecha de vencimiento del contrato social: 3 de agosto de 2087

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.559.940

Sociedad controlante: Empresa de Energía del Cono Sur S.A.

Domicilio legal: Av. Maipú 1252, Piso 12 – C.A.B.A.

Actividad principal de la sociedad controlante: Inversora y prestadora de servicios relacionados a la distribución de energía eléctrica, energías renovables y desarrollo de tecnología sustentable.

Porcentaje de participación de la Sociedad controladora sobre el capital y los votos: 51%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (cifras expresadas en pesos)

Clase de acciones	Suscripto e integrado (Ver Nota 21)
Acciones escriturales ordinarias, de valor nominal 1, de 1 voto por acción	
Clase A	462.292.111
Clase B (1)	442.210.385
Clase C (2)	1.952.604
	<u>906.455.100</u>

- (1) Incluye 30.994.291 y 31.134.420 acciones que la Sociedad posee en cartera al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, respectivamente.
- (2) Corresponde a acciones Clase C del Programa de Propiedad Participada no transferidas.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

NEIL BLEASDALE
Presidente

**ESTADOS FINANCIEROS
CONDENSADOS INTERMEDIOS**

edenor

**Estado del Resultado Integral Condensado Intermedio
por el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022
presentado en forma comparativa**

(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

	Nota	Nueve meses		Tres meses	
		30.09.22	30.09.21	30.09.22	30.09.21
Ingresos por servicios	8	135.797	147.892	47.454	53.430
Compras de energía	8	(91.534)	(90.353)	(32.724)	(31.135)
Subtotal		44.263	57.539	14.730	22.295
Gastos de transmisión y distribución	9	(35.118)	(35.181)	(11.669)	(12.160)
Resultado bruto		9.145	22.358	3.061	10.135
Gastos de comercialización	9	(15.297)	(14.344)	(5.505)	(4.247)
Gastos de administración	9	(11.452)	(9.393)	(2.975)	(3.214)
Otros ingresos operativos	10	4.179	6.216	1.472	2.103
Otros egresos operativos	10	(5.681)	(5.776)	(2.125)	(2.427)
Resultado por participación en negocios conjuntos		6	(6)	-	-
Resultado operativo		(19.100)	(945)	(6.072)	2.350
Ingresos financieros	11	51	47	11	3
Gastos financieros	11	(47.419)	(30.938)	(19.945)	(10.536)
Otros resultados financieros	11	(4.518)	2.873	(681)	1.556
Resultados financieros netos		(51.886)	(28.018)	(20.615)	(8.977)
RECPAM		61.511	31.061	23.919	8.073
Resultado antes de impuestos		(9.475)	2.098	(2.768)	1.446
Impuesto a las ganancias	27	(8.632)	(26.516)	(3.314)	(2.551)
Resultado del período		(18.107)	(24.418)	(6.082)	(1.105)
Resultado integral del período atribuible a:					
Propietarios de la sociedad		(18.107)	(24.418)	(6.082)	(1.105)
Resultado integral del período		(18.107)	(24.418)	(6.082)	(1.105)
Resultado por acción básico y diluido					
Resultado por acción (pesos por acción)	12	(20,69)	(27,91)	(6,95)	(1,26)

Las notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

NEIL BLEASDALE
Presidente

edenor

**Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio
al 30 de septiembre de 2022 presentado en forma comparativa
(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)**

	<u>Nota</u>	<u>30.09.22</u>	<u>31.12.21</u>
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, plantas y equipos	13	329.390	324.471
Participación en negocios conjuntos		19	23
Activos por derecho de uso	14	830	706
Otros créditos	16	3	12
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		330.242	325.212
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	15	4.875	5.714
Otros créditos	16	7.478	3.541
Créditos por ventas	17	26.652	29.168
Activos financieros a costo amortizado	18	-	404
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	19	23.884	25.660
Efectivo y equivalentes de efectivo	20	7.137	5.268
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		70.026	69.755
TOTAL DEL ACTIVO		400.268	394.967

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

NEIL BLEASDALE
Presidente

edenor

**Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio
al 30 de septiembre de 2022 presentado en forma comparativa (continuación)**
(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

	Nota	30.09.22	31.12.21
PATRIMONIO			
Capital y reservas atribuibles a los propietarios			
Capital social	21	875	875
Ajuste sobre capital social	21	92.562	92.553
Acciones propias en cartera	21	31	31
Ajuste acciones propias en cartera	21	1.983	1.992
Prima de emisión	21	1.280	1.272
Costo de adquisición de acciones propias		(7.651)	(7.651)
Reserva legal		6.467	6.467
Reserva facultativa		62.625	62.625
Otros resultados integrales		(330)	(330)
Resultados acumulados		(53.554)	(35.447)
TOTAL DEL PATRIMONIO		104.288	122.387
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas comerciales	23	825	1.097
Otras deudas	24	15.002	15.700
Préstamos	25	11.662	-
Ingresos diferidos		1.654	2.803
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	26	615	662
Planes de beneficios		1.454	1.655
Pasivo por impuesto diferido	27	90.737	82.105
Previsiones	29	5.779	6.611
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		127.728	110.633
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales	23	148.619	126.511
Otras deudas	24	6.369	6.604
Préstamos	25	4.084	17.042
Instrumentos derivados		12	-
Ingresos diferidos		44	73
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	26	6.604	7.500
Planes de beneficios		131	217
Impuesto a las ganancias a pagar, neto	27	-	2.082
Deudas fiscales	28	1.103	1.027
Previsiones	29	1.286	891
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		168.252	161.947
TOTAL DEL PASIVO		295.980	272.580
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO		400.268	394.967

Las notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

NEIL BLEASDALE
Presidente

edenor

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 presentado en forma comparativa

(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

	Capital social	Ajuste sobre el capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste acciones propias en cartera	Prima de emisión y otras	Costo de adquisición de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa	Otras reservas	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2020	875	92.538	31	2.007	1.262	(7.651)	6.467	106.973	-	(546)	(44.348)	157.608
Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 27 de abril de 2021	-	-	-	-	-	-	-	(44.348)	-	-	44.348	-
Aumento de Reserva por Plan de Compensación en Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	10
Pago en acciones por el Plan de Compensación en Acciones	-	15	-	(15)	10	-	-	-	(10)	-	-	-
Resultado del período de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.418)	(24.418)
Saldos al 30 de septiembre de 2021	875	92.553	31	1.992	1.272	(7.651)	6.467	62.625	-	(546)	(24.418)	133.200
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216	-	216
Resultado del período complementario de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11.029)	(11.029)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	875	92.553	31	1.992	1.272	(7.651)	6.467	62.625	-	(330)	(35.447)	122.387
Aumento de Reserva por Plan de Compensación en Acciones (Nota 21)	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	8
Pago en acciones por el Plan de Compensación en Acciones (Nota 21)	-	9	-	(9)	8	-	-	-	(8)	-	-	-
Resultado del período de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18.107)	(18.107)
Saldos al 30 de septiembre de 2022	875	92.562	31	1.983	1.280	(7.651)	6.467	62.625	-	(330)	(53.554)	104.288

Las notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

NEIL BLEASDALE
Presidente

edenor

**Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022
presentado en forma comparativa**

(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

	<u>Nota</u>	<u>30.09.22</u>	<u>30.09.21</u>
Flujo de efectivo de las actividades operativas			
Resultado del período		(18.107)	(24.418)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:			
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	13	11.660	11.303
Amortizaciones de activos por derecho de uso	14	651	856
Baja de propiedades, plantas y equipos	13	223	336
Intereses devengados netos	11	47.322	30.831
Cargos por mora de clientes	10	(1.902)	(2.477)
Diferencia de cambio	11	(859)	2.217
Impuesto a las ganancias	27	8.632	26.516
Aumento de provisión para desvalorización de créditos por ventas y otros créditos, neta de recupero	9	1.658	2.324
Resultado por medición a valor actual	11	220	174
Aumento de provisión para contingencias	29	3.636	2.953
Cambios en el valor razonable de activos financieros	11	1.750	(4.547)
Devengamiento de planes de beneficios	9	958	1.288
Recupero de provisión por crédito con RDSA	11	-	(964)
Resultado neto por cancelación de obligaciones negociables	11	310	(5)
Resultado por reestructuración de deuda	11	365	-
Resultado por participación en negocios conjuntos		(6)	6
Ingresos por contribuciones no sujetas a devolución	10	(43)	(59)
Otros resultados financieros		2.732	252
RECPAM		(61.511)	(31.061)
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Aumento de créditos por ventas		(8.444)	(10.120)
(Aumento) Disminución de otros créditos		(5.400)	1.483
Aumento de inventarios		(1.037)	(897)
Aumento de ingresos diferidos		10	487
Aumento de deudas comerciales		38.674	24.448
Aumento de remuneraciones y cargas sociales a pagar		2.305	1.116
Disminución de planes de beneficios		(500)	(26)
Disminución de deudas fiscales		(679)	(608)
Aumento de otras deudas		386	613
Utilización de provisiones	29	(405)	(415)
Pago de impuesto a las ganancias		(96)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		22.503	31.606

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

NEIL BLEASDALE
Presidente

edenor

**Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022
presentado en forma comparativa (continuación)
(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)**

	<u>Nota</u>	<u>30.09.22</u>	<u>30.09.21</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión			
Pago por adquisiciones de propiedades, plantas y equipos		(15.819)	(17.918)
Suscripción neta de Fondos comunes de inversión y Compra de Títulos valores		(6.168)	(9.862)
Cobros por mutuos otorgados a terceros		-	9
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión		(21.987)	(27.771)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación			
Toma de préstamos	33	4.420	-
Pago de préstamos, capital	33	(2.590)	-
Pago de deuda por arrendamientos		(768)	(736)
Pago de intereses por préstamos		(478)	(820)
Pago de gastos de emisión de obligaciones negociables	33	(520)	-
Pago por recompra de obligaciones negociables		(472)	(31)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación		(408)	(1.587)
Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo		108	2.248
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	20	5.268	10.936
Resultados financieros del efectivo y equivalentes de efectivo		1.754	2.859
RECPAM efectivo y equivalentes de efectivo		7	7
Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo		108	2.248
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	20	7.137	16.050
Información complementaria			
Actividades que no generan flujo de efectivo			
Adquisiciones de propiedades, plantas y equipos a través de un aumento de deudas comerciales		(983)	(1.017)
Adquisiciones de activos por derecho de uso a través de un aumento de otras deudas		(775)	(873)

Las notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

NEIL BLEASDALE
Presidente

Nota 1 | Información general

Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte S.A. (en adelante, indistintamente “**edenor**” o “la Sociedad”), es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Av. Del Libertador 6363 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de la Ciudad de Buenos Aires y en la Bolsa de Nueva York (NYSE).

La Sociedad tiene por objeto principal la prestación del servicio de distribución y comercialización de energía eléctrica dentro de su área de concesión. Asimismo, entre otras actividades la Sociedad podrá suscribir o adquirir acciones de otras sociedades distribuidoras, sujeto a la aprobación de la autoridad regulatoria, ceder el uso de la red para proveer transmisión de energía u otros servicios de transferencia de voz, datos e imagen, y brindar servicios por operaciones de asesoramiento, entrenamiento, mantenimiento, consultoría, servicios de administración y conocimientos relacionados con la distribución de energía en la Argentina y en el exterior. Estas actividades pueden ser dirigidas directamente por la Sociedad o a través de subsidiarias o sociedades vinculadas. Adicionalmente, la Sociedad puede actuar como agente de fideicomisos creados bajo leyes argentinas.

Situación económico-financiera de la Sociedad

La Sociedad ha registrado durante los últimos ejercicios, capital de trabajo negativo. Esta situación se debe fundamentalmente a las actualizaciones insuficientes de la tarifa desde febrero de 2019, no cumpliendo lo previsto en la última RTI; al constante aumento de los costos de operación y de las inversiones necesarias para mantener la calidad de servicio, dentro del contexto inflacionario en el cual se encuentra la economía argentina desde mediados del 2018.

Durante el año 2021 y los primeros nueve meses del 2022, si bien se evidenciaron modificaciones en los valores de los cuadros tarifarios de la Sociedad, los mismos en su mayoría, sólo implicaron un traslado de los precios estacionales no mejorando los ingresos por CPD, los cuales aún no resultan suficientes para cubrir las necesidades económico-financieras de la Distribuidora ante un escenario de crecimiento inflacionario anual superior al 80%. No obstante, y a pesar del mencionado escenario con constantes aumentos de los costos de operación, se han realizado las inversiones necesarias para la operación de la red y para mantener, e incluso mejorar, la calidad del servicio.

En el presente año, la actividad económica ha mostrado una recuperación luego del efecto generado por la pandemia de COVID-19, no obstante, la situación macroeconómica del país con un incremento en la tasa de inflación, un estiramiento en la brecha cambiaria entre el dólar oficial y el dólar cotizado en mercados financieros ó libres y las consecuencias respecto del acuerdo con el Fondo Monetario Internacional hacen difícil vislumbrar en el corto plazo una tendencia definida de la economía.

Este contexto económico, complejo y vulnerable se ve agravado por las restricciones cambiarias impuestas por el BCRA mediante las cuales determinadas transacciones deberán contar con la autorización previa de dicho organismo, siendo de aplicación para la Sociedad para aquellas transacciones asociadas con el pago de importaciones de bienes necesarios para la prestación del servicio y el pago de los servicios de deuda financiera. Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al MULC dispuesto por el BCRA a los efectos de adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones operativas y financieras.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

Como consecuencia del contexto descripto, la Sociedad vio afectada aún más su ecuación económico-financiera a raíz del retraso tarifario, la imposibilidad de ejecución de deudas por energía consumida no abonada y el aumento de costos sobre la estructura operativa e insumos de la Sociedad, motivo por el cual se hizo necesario postergar parcialmente los pagos a CAMMESA por la energía adquirida en el MEM, a partir de los vencimientos operados desde marzo de 2020, obligaciones que se fueron regularizando parcialmente, pero que al 30 de septiembre de 2022 acumulan un saldo de capital vencido de \$ 50.946, más \$ 54.155 en concepto de intereses y recargos.

A pesar de la situación detallada cabe destacar que, en términos generales, se ha mejorado sensiblemente la calidad del servicio de distribución de energía eléctrica, tanto en duración como en frecuencia de cortes. Ante el continuo incremento en los costos asociados a la prestación del servicio, como así también a las necesidades de inversiones adicionales para abastecer la demanda, la Sociedad, continúa analizando diversas medidas destinadas a morigerar los efectos negativos de esta situación en su estructura financiera, tales como la ya tomada de reestructuración de su deuda (Nota 33), minimizando el impacto en las fuentes de trabajo, la ejecución del plan de inversiones y la realización de las tareas imprescindibles de operación, mantenimiento y mejoras necesarias para mantener una satisfactoria prestación del servicio público concesionado en términos de calidad y de seguridad.

Por lo descripto precedentemente, el Directorio de la Sociedad entiende que existe incertidumbre, la cual puede generar dudas significativas respecto de la capacidad financiera de **edenor** para afrontar el cumplimiento de las obligaciones en el curso normal de los negocios, pudiéndose ver obligada a diferir ciertas obligaciones de pago, o imposibilitada de atender las expectativas respecto de incrementos salariales o de costos de terceros.

No obstante lo detallado, la Sociedad ha confeccionado los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios asumiendo que la misma continuará sus operaciones como una empresa en marcha, y no incluyen eventuales ajustes o reclasificaciones que pudieran resultar de la resolución final de estas incertidumbres, toda vez que esta Distribuidora, históricamente ha recibido soluciones de transición, las cuales permitieron recomponer parcialmente la ecuación económico-financiera y garantizar la operación de sus redes de distribución, dada la esencialidad del servicio que presta.

Nota 2 | Marco regulatorio

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, existen las siguientes modificaciones respecto de la situación expuesta por la Sociedad en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021:

a) Situación tarifaria

Con fecha 18 de abril de 2022, mediante Resoluciones SE N° 235 y 236/2022 el PEN convocó a Audiencia Pública para el 11 y 12 de mayo de 2022, respectivamente, con el objeto de tratar los siguientes temas:

- nuevos precios de referencia estacionales del Precio Estacional de la Energía Eléctrica (PEST), aplicables a partir del 1° de junio de 2022;
- implementación de la segmentación de Clientes para el otorgamiento de los subsidios al precio de la energía por parte del Estado Nacional a los usuarios del servicio de energía eléctrica, para el bienio 2022-2023.

Ambos puntos, no representan una mejora en los ingresos por CPD de la Sociedad, sólo implicarán un traslado de precios y/o eliminación de subsidios en los montos a facturar a los Usuarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

En línea con lo indicado precedentemente, con fecha 16 de junio de 2022, mediante el Decreto PEN N° 332/2022 se establece el régimen de segmentación de tarifas que posteriormente la Secretaría de Energía a través de su Resolución N° 467 de fecha 27 de junio de 2022, como autoridad de aplicación definida, instruye a la Subsecretaría de Planeamiento Energético a llevar adelante la instrumentación respectiva, la cual se lleva a cabo mediante la Disposición N° 1 de fecha 28 de junio de 2022.

En relación a ello, con fecha 15 de septiembre de 2022, mediante Resolución SE N° 649/2022, se dispone que aquellos hogares que se hayan categorizado en el “Nivel 3 – Ingresos Medios”, se les aplicaran los precios estacionales de referencia definidos para el “Nivel 1, Demanda Distribuidor Residencial”, para los consumos de energía eléctrica excedentes de los 400 KWh mensuales. En consecuencia, mediante la Resolución ENRE N° 434/2022, se modifican los valores de los cuadros tarifarios para dicha categoría.

A continuación, las siguientes resoluciones modificaron la situación expuesta en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021, en relación con los cuadros tarifarios de la Sociedad y los precios estacionales de referencia (Precio Estabilizado de la Energía y Precio de Referencia de la Potencia):

Resolución	Fecha	Aprueba	Vigencia
SE N° 305/2022	29 de abril de 2022	Precios estacionales de referencia (1)	1° de mayo
ENRE N° 146/2022	10 de mayo de 2022	Cuadros tarifarios	1° de mayo
SE N° 405/2022	27 de mayo de 2022	Precios estacionales de referencia	1° de junio
ENRE N° 171/2022	1° de junio de 2022	Cuadros tarifarios	1° de junio
SE N° 605/2022	28 de julio de 2022	Precios estacionales de referencia	1° de agosto
ENRE N° 222/2022	29 de julio de 2022	Cuadros tarifarios	1° de agosto
SE N° 627/2022	30 de agosto de 2022	Precios estacionales de referencia	1° de septiembre
ENRE N° 313/2022	7 de septiembre de 2022	Cuadros tarifarios	1° de septiembre
ENRE N° 434/2022	22 de septiembre de 2022	Cuadros tarifarios	1° de septiembre
ENRE N° 484/2022	12 de octubre de 2022	Cuadros tarifarios (2)	1° de septiembre
SE N° 719/2022	31 de octubre de 2022	Precios estacionales de referencia (3)	1° de noviembre
ENRE N° 554/2022	2 de noviembre de 2022	Cuadros tarifarios	1° de noviembre

- (1) Aprueba la Programación Estacional de Invierno para el MEM elevada por CAMMESA, correspondiente al período comprendido entre el 1° de mayo de 2022 y el 31 de octubre de 2022.
- (2) Modifica la tarifa media aprobada por la Resolución ENRE N° 434/2022, lo cual implicó una disminución del 3,8% de la misma, en función de la valoración de los consumos de los usuarios de la categoría residencial durante el mes de septiembre.
- (3) Aprueba la Programación Estacional de Verano para el MEM elevada por CAMMESA, correspondiente al período comprendido entre el 1° de noviembre de 2022 y el 30 de abril de 2023.

b) Acuerdo Marco

La Sociedad recibió por el Acuerdo descrito en la Nota 2.e) a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 un primer desembolso por \$ 1.500, el cual fue utilizado de forma específica al cumplimiento del Plan de Trabajo Preventivo y Correctivo de la Red de Distribución Eléctrica. La Distribuidora dispuso de los fondos una vez que el ENRE realizó la certificación del cumplimiento del avance de ejecución de las obras incluidas en el mencionado plan y sus respectivos hitos financieros.

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad continúa en tratativas ante la Secretaría de Energía por el resto de los desembolsos previstos en el acuerdo, los cuales totalizarían \$ 1.000 adicionales correspondientes al segundo y tercer desembolso, más un cuarto desembolso de acuerdo a lo que el ENRE valide y comunique respecto de los consumos totales de los barrios populares entre los meses de agosto y diciembre de 2020.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, la Sociedad ha dispuesto un total de \$ 2.783, de los cuales \$ 1.283 se encuentran pendientes de acreditación, correspondientes a las presentaciones de avance de obras realizadas. Las ganancias reconocidas en el ejercicio 2022 que corresponden a las presentaciones de avance de obras cubiertas con fondos propios ascienden a \$ 989 (a moneda homogénea del 30 de septiembre de 2022 ascienden a \$ 1.285).

c) Deuda por compra de energía en el MEM

En relación al Régimen Especial de Regularización de Obligaciones y al Régimen Especial de Créditos descriptos en la Nota 2.c) a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021, con fecha 13 de septiembre de 2022, mediante Resolución SE N° 642/2022, se prorroga la instrumentación de ambos regímenes hasta el 31 de diciembre de 2022.

Dicha resolución dispone que las distribuidoras que aún no hayan celebrado acuerdos por los mencionados regímenes, la SE reconocerá créditos equivalentes de hasta dos veces la factura media mensual del año 2020, no pudiendo superar los cinco créditos totales de la factura media mensual del año 2020, por las deudas por consumos de energía, potencia, intereses y/o penalidades originadas con posterioridad al 30 de septiembre de 2020 y hasta el 31 de diciembre de 2021. Adicionalmente, para las deudas remanentes al 31 de agosto de 2022, una vez realizado el reconocimiento de créditos, se dispuso un Plan de Pagos bajo los siguientes términos:

- Período de gracia de seis meses, a partir de la fecha de suscripción del acuerdo entre la SE, la Distribuidora y su Ente Regulador.
- Plazo de hasta ocho años, es decir, hasta noventa y seis cuotas mensuales una vez culminado el período de gracia.
- Tasa de interés del 50% de la vigente en el MEM.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, la Sociedad aún no ha suscripto los mencionados acuerdos con la SE y el ENRE.

d) Acuerdo de Regularización de Obligaciones

En relación al Acuerdo de Regularización de Obligaciones descripto en la Nota 2.f) a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021, con fecha 22 de agosto de 2022, mediante Resolución ENRE N° 292/2022, se dispone la guarda provisoria de la totalidad de las actuaciones en virtud de lo resuelto por las Resoluciones M.E. N° 590 y 656/2021, y se establece que lo resuelto en dichas resoluciones estará vigente hasta tanto se notifique fehacientemente al ENRE las sentencias definitivas que recaigan en los autos relacionados.

Nota 3 | Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, han sido confeccionados de acuerdo con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia". Los mismos han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de noviembre de 2022.

A través de la Resolución General N° 622/2013, la CNV estableció la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE, que adoptan las NIIF, emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811 y modificatorias, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

En la preparación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios se incluyó toda la información necesaria para un apropiado entendimiento por parte de los usuarios de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 y hasta la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados del período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 y su comparativo al 30 de septiembre de 2021, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio completo. Por ese motivo, los Estados Financieros Condensados Intermedios deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2021 preparados bajo NIIF.

Los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad son medidos en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina) reexpresados de acuerdo con lo mencionado en la presente Nota, la cual coincide con la moneda de presentación.

Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre y al 30 de septiembre de 2021, según sea el caso, que se exponen en estos Estados Financieros Condensados Intermedios a efectos comparativos, surgen como resultado de reexpresar los Estados Financieros anuales y los Estados Financieros Condensados Intermedios a dicha fecha respectivamente, a valores de moneda homogénea al 30 de septiembre de 2022. Esto como consecuencia de la reexpresión de la información financiera descrita a continuación. Asimismo, ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras de los presentes períodos.

Reexpresión de la información financiera

Los Estados Financieros Condensados Intermedios, incluyendo las cifras correspondientes al ejercicio/período anterior, han sido expresados en términos de la unidad de medida corriente al 30 de septiembre de 2022 de acuerdo con NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", utilizando los índices publicados por la FACPCE. La inflación aplicada para el período comprendido entre el 1° de enero de 2022 y el 30 de septiembre de 2022 fue del 66,1%.

Nota 4 | Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para estos Estados Financieros Condensados Intermedios son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros correspondientes al último ejercicio económico, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2021.

A continuación, se detallan las normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB en los últimos años que son de aplicación efectiva al 30 de septiembre de 2022 y han sido adoptadas por la Sociedad:

- NIC 16 "Propiedades, plantas y equipos": modificada en mayo de 2020. Incorpora modificaciones respecto al reconocimiento de inventarios, ventas y costos de elementos producidos mientras se lleva un elemento de propiedades, plantas y equipos al lugar y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista.

- Mejoras anuales a las NIIF – Ciclo 2018-2020: Modificaciones a la NIIF 1 (diferencias de conversión en subsidiarias); NIIF 9 (baja de pasivos financieros); NIIF 16 (ejemplificación de mejoras en arrendamientos) y; NIC 41 (flujos de efectivo en el valor razonable de activos biológicos).

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

- NIIF 3 “Combinaciones de negocios”: modificada en mayo de 2020. Incorpora referencias a las definiciones de activos y pasivos del nuevo Marco Conceptual y aclaraciones relacionadas con activos y pasivos contingentes en los que se incurra por separado de los asumidos en una combinación de negocios.

- NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes”: modificada en mayo de 2020. Clarifica el alcance del concepto de costo de cumplimiento de un contrato oneroso.

No hay nuevas NIIF o CINIIF aplicables a partir del presente período que tengan un impacto material en los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad.

Nota 5 | Administración de riesgos financieros

Nota 5.1 | Factores de riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad y el mercado en el que opera la exponen a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés según el flujo de fondos, riesgo de tasa de interés según el valor razonable y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Adicionalmente, las dificultades para obtener financiamiento en los mercados internacionales o nacionales podrían afectar ciertas variables del negocio de la Sociedad, tales como tasas de interés, tipo de cambio y el acceso a fuentes de financiamiento.

Respecto de las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad, no ha habido cambios significativos desde el último cierre anual.

a. Riesgos de mercado

i. Riesgo de tasa de cambio

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los saldos en moneda extranjera de la Sociedad son los siguientes:

	Tipo	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio (1)	Total 30.09.22	Total 31.12.21
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Otros créditos	U\$\$	15,6	147,120	2.295	171
Activos financieros a valor razonable	U\$\$	67,8	147,120	9.975	7.846
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$\$	42,1	147,120	6.194	2.048
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				18.464	10.065
TOTAL DEL ACTIVO				18.464	10.065
PASIVO					
PASIVO NO CORRIENTE					
Préstamos	U\$\$	79,2	147,320	11.662	-
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE				11.662	-
PASIVO CORRIENTE					
Deudas comerciales	U\$\$	11,6	147,320	1.709	2.049
Préstamos	U\$\$	27,7	147,320	4.084	17.042
Otras deudas	U\$\$	1,1	147,320	169	1.706
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE				5.962	20.797
TOTAL DEL PASIVO				17.624	20.797

(1) Los tipos de cambio utilizados corresponden a los vigentes al 30 de septiembre de 2022 según BNA para dólares estadounidenses (U\$S).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

ii. Estimación de valor razonable

La Sociedad clasifica las mediciones a valor razonable de los instrumentos financieros utilizando una jerarquía de valor razonable, la cual refleja la relevancia de las variables utilizadas para llevar a cabo dichas mediciones. La jerarquía de valor razonable tiene los siguientes niveles:

- **Nivel 1:** precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** datos distintos a precios de cotización incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios).
- **Nivel 3:** datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable).

El siguiente cuadro presenta los activos y pasivos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	<u>NIVEL 1</u>	<u>NIVEL 2</u>
Al 30 de septiembre de 2022		
Activos		
<i>Otros créditos:</i>		
Títulos valores	1.341	-
Depósitos en garantía sobre instrumentos derivados	822	-
<i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:</i>		
Títulos valores	10.094	-
Fondos comunes de inversión	13.790	-
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo:</i>		
Fondos comunes de inversión	805	-
Total activos	<u>26.852</u>	<u>-</u>
Pasivos		
Instrumentos derivados	-	12
Total pasivos	<u>-</u>	<u>12</u>
 <u>NIVEL 1</u> 		
Al 31 de diciembre de 2021		
Activos		
<i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:</i>		
Títulos valores	14.733	-
Fondos comunes de inversión	10.927	-
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo:</i>		
Fondos comunes de inversión	2.240	-
Total activos	<u>27.900</u>	<u>-</u>

iii. Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de fondos de efectivo de un instrumento fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés del mercado. La exposición de la Sociedad al riesgo de tasas de interés se relaciona principalmente con las obligaciones de deudas a largo plazo.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

El endeudamiento a tasas variables expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo. El endeudamiento a tasas fijas expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos. Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la totalidad de los préstamos se obtuvieron a tasa de interés fija. La política de la Sociedad es mantener el mayor porcentaje de su endeudamiento en instrumentos que devenguen tasas de interés fijas.

Nota 6 | Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los Estados Financieros Condensados Intermedios requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos e ingresos y egresos informados.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

En la preparación de estos Estados Financieros Condensados Intermedios no hubo cambios en los juicios críticos efectuados por la Sociedad al aplicar sus políticas contables y las fuentes de información utilizadas para la estimación de las incertidumbres con relación a los que fueron aplicados en los Estados Financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Nota 7 | Contingencias y litigios

La previsión para contingencias se ha constituido para cubrir situaciones existentes al cierre de cada período que puedan resultar en una pérdida para la Sociedad, cuya materialización depende de que uno o más eventos futuros ocurran o dejen de ocurrir.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021, excepto por lo siguiente:

- Reclamo fiscal AFIP por Impuesto a las Ganancias, Salidas no documentadas e IVA

Con fecha 18 de febrero de 2022, la Sociedad fue notificada de la apertura de una nueva verificación respecto de los mismos proveedores en cuestión, con un requerimiento por las operaciones concertadas desde enero de 2019 hasta la actualidad. El mismo fue respondido en legal tiempo y forma el 8 de marzo de 2022.

En opinión de la Sociedad, se cuenta con argumentos sólidos y suficientes para hacer prevalecer su posición en instancia judicial. Consecuentemente, la Sociedad no ha registrado pasivo alguno por esta cuestión al 30 de septiembre de 2022.

No obstante lo descripto, la Sociedad se encuentra evaluando diferentes escenarios con el fin de defenderse de las pretensiones fiscales, entre ellos, la de ingresar a planes de facilidades de pago o regularización de obligaciones, vigentes al momento de la toma de la decisión por parte de la Gerencia.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

- Administración Federal de Ingresos Públicos (“AFIP”) - Diferencia de alícuota contribución al Sistema Único de Seguridad Social (“SUSS”) (decreto 814/2001) por los períodos fiscales 12/2011 a 11/2019

Con fecha 23 de agosto de 2022, la Sociedad fue notificada por la AFIP de la resolución mediante la cual rechaza la impugnación presentada, confirmando el ajuste determinado bajo la Orden de Intervención N° 1.893.337 por los períodos de julio de 2019 a noviembre de 2019, ambos inclusive. Este acto agotó la instancia administrativa.

En opinión de la Sociedad, se cuenta con argumentos sólidos y suficientes para hacer prevalecer su posición en instancia judicial. Ante la disconformidad respecto del ajuste, con fecha 4 de octubre de 2022, la Sociedad interpuso Recurso de Apelación ante la Cámara Federal de la Seguridad Social.

Nota 8 | Ingresos por servicios y compras de energía

A continuación, efectuamos una breve descripción de los principales servicios prestados por la Sociedad:

Ventas de energía

Pequeñas demandas: Uso residencial y alumbrado público (T1)	Corresponde a las demandas máximas promedio de 15 minutos consecutivos que sean inferiores a 10 Kilovatios. A su vez, se subdivide en diversas categorías residenciales según consumo. Se incluye también una subcategoría para el alumbrado público. La Sociedad categoriza al usuario según su consumo.
Demanda mediana: Comercial e industrial (T2)	Corresponde a las demandas máximas promedio de 15 minutos consecutivos que sean iguales o superiores a 10 Kilovatios, e inferiores a 50 Kilovatios. La Sociedad pacta la capacidad de suministro con el usuario.
Grandes demandas (T3)	Corresponde a las demandas máximas promedio de 15 minutos consecutivos que sean superiores a 50 Kilovatios. A su vez, se subdivide en categorías según baja, media o alta tensión, desde tensiones de hasta 1 Kilovoltio, hasta tensiones superiores a 66 Kilovoltios.
Otros: (Asentamientos/ Peaje)	Los ingresos son reconocidos en la medida que se formalice una renovación del Acuerdo Marco por el período en el cual se devengó el servicio. En el caso del servicio correspondiente a Peaje, los ingresos son reconocidos cuando la Sociedad permite a terceros (generadores y grandes usuarios) acceder a la capacidad de transporte disponible dentro de su sistema de distribución contra el pago de un cargo por peaje.

El precio del KWh correspondiente a las ventas de energía de la Sociedad, es determinado por el ENRE mediante la publicación periódica de cuadros tarifarios (Nota 2), para aquellas distribuidoras que el mencionado Ente regula, en base al proceso de fijación y ajuste de tarifas contemplado en la Concesión.

Otros servicios

Derecho de uso de postes	Los ingresos son reconocidos en la medida que se acuerde el valor locativo del derecho de uso de los postes que utiliza la red eléctrica de la Sociedad para beneficio de terceros.
Cargos por conexión y reconexión	Corresponde a ingresos que se devengan por el hecho de realizar la conexión eléctrica a nuevos clientes o la reconexión a usuarios ya existentes.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

Compras de energía

Compra de energía	La Sociedad factura a sus usuarios el costo de sus compras de energía, que incluye cargos por compras de energía y potencia. La Sociedad compra energía eléctrica a precios estacionales aprobados por la SE. El precio de la energía eléctrica de la Sociedad refleja los costos de transporte y otros cargos regulatorios.
Pérdidas de energía	Las pérdidas de energía son equivalentes a la diferencia entre la energía comprada y la energía vendida. Estas pérdidas se pueden clasificar como pérdidas técnicas y no técnicas. Las pérdidas técnicas representan la energía que se pierde durante el transporte y distribución dentro de la red como consecuencia del calentamiento natural de los conductores y transformadores que transportan la energía desde las centrales de generación a los usuarios. Las pérdidas no técnicas representan el remanente de las pérdidas de energía de la Sociedad y se deben principalmente al uso clandestino de sus servicios o robo de energía. Las pérdidas de energía exigen a la Sociedad comprar energía adicional para satisfacer la demanda y su Contrato de Concesión le permite recuperar de sus usuarios el costo de estas compras hasta un factor de pérdida especificado en su concesión para cada categoría tarifaria. El factor de pérdida actual reconocido en tarifa en virtud de su concesión resulta en aproximadamente 9,1%.

	30.09.22		30.09.21	
	GWh	\$	GWh	\$
Ventas de energía				
Pequeñas demandas: Uso residencial y alumbrado público (T1)	10.026	75.179	9.493	89.911
Demanda mediana: Comercial e industrial (T2)	1.146	13.200	1.077	15.580
Grandes demandas (T3)	2.790	40.265	2.594	35.076
Otros: (Asentamientos/Peaje)	3.407	6.381	3.305	6.418
Subtotal - Ventas de energía	17.369	135.025	16.469	146.985
Otros servicios				
Derecho de uso de postes		692		816
Cargos por conexión y reconexión		80		91
Subtotal - Otros servicios		772		907
Total - Ingresos por servicios		135.797		147.892

	30.09.22		30.09.21	
	GWh	\$	GWh	\$
Compras de energía (1)	20.684	(91.534)	20.088	(90.353)

(1) Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, el costo de la compra de energía incluye pérdidas de energía técnicas y no técnicas por 3.315 GWh y 3.619 GWh, respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

Nota 9 | Gastos por naturaleza

El detalle de los gastos por naturaleza es el que se presenta a continuación:

Gastos por Naturaleza al 30.09.22				
Concepto	Gastos de transmisión y distribución	Gastos de comerciali- zación	Gastos de administra- ción	Total
Remuneraciones y cargas sociales	14.038	2.125	4.182	20.345
Planes de pensión	661	100	197	958
Gastos de comunicaciones	325	583	1	909
Previsión para desvalorización de créditos por ventas y otros créditos	-	1.658	-	1.658
Consumo de materiales	2.427	-	256	2.683
Alquileres y seguros	-	1	700	701
Servicio de vigilancia	656	77	55	788
Honorarios y retribuciones por servicios	6.048	3.685	4.341	14.074
Relaciones públicas y marketing	-	994	-	994
Publicidad y auspicios	-	512	-	512
Reembolsos al personal	-	-	1	1
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	9.172	1.367	1.121	11.660
Amortizaciones de activos por derecho de uso	65	130	456	651
Honorarios de directores y síndicos	-	-	16	16
Sanciones ENRE	1.725	2.021	-	3.746
Impuestos y tasas	-	2.044	95	2.139
Diversos	1	-	31	32
Totales al 30.09.22	35.118	15.297	11.452	61.867

Los gastos incluidos en el cuadro se encuentran netos de gastos propios activados en propiedades, plantas y equipos por \$ 2.789,4 al 30 de septiembre de 2022.

Gastos por Naturaleza al 30.09.21				
Concepto	Gastos de transmisión y distribución	Gastos de comerciali- zación	Gastos de administra- ción	Total
Remuneraciones y cargas sociales	13.879	2.220	3.387	19.486
Planes de pensión	917	147	224	1.288
Gastos de comunicaciones	340	735	-	1.075
Previsión para desvalorización de créditos por ventas y otros créditos	-	2.324	-	2.324
Consumo de materiales	2.715	-	288	3.003
Alquileres y seguros	-	1	639	640
Servicio de vigilancia	615	42	142	799
Honorarios y retribuciones por servicios	6.653	3.883	2.838	13.374
Relaciones públicas y marketing	-	16	-	16
Publicidad y auspicios	-	8	-	8
Reembolsos al personal	-	-	1	1
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	8.891	1.325	1.087	11.303
Amortizaciones de activos por derecho de uso	86	171	599	856
Honorarios de directores y síndicos	-	-	46	46
Sanciones ENRE	1.085	1.326	-	2.411
Impuestos y tasas	-	2.146	107	2.253
Diversos	-	-	35	35
Totales al 30.09.21	35.181	14.344	9.393	58.918

Los gastos incluidos en el cuadro se encuentran netos de gastos propios activados en propiedades, plantas y equipos por \$ 2.822,9 al 30 de septiembre de 2021.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Nota 10 | Otros ingresos y egresos operativos, netos

	<u>Nota</u>	<u>30.09.22</u>	<u>30.09.21</u>
Otros ingresos operativos			
Cargos por mora de clientes		1.902	2.477
Comisiones por cobranzas		443	458
Multas a proveedores		79	160
Servicios brindados a terceros		322	278
Contribución de clientes no sujetas a devolución		43	59
Recupero de gastos		42	52
Plan de obras Acuerdo Marco	2.b	1.285	2.663
Diversos		63	69
Total otros ingresos operativos		<u>4.179</u>	<u>6.216</u>
Otros egresos operativos			
Gratificaciones por retiro		(119)	(906)
Costo por servicios brindados a terceros		(324)	(126)
Indemnizaciones		(71)	(45)
Impuesto a los débitos y créditos		(1.256)	(1.338)
Cargos por previsión para contingencias	29	(3.636)	(2.953)
Baja de propiedades, plantas y equipos		(223)	(336)
Diversos		(52)	(72)
Total otros egresos operativos		<u>(5.681)</u>	<u>(5.776)</u>

Nota 11 | Resultados financieros, netos

	<u>Nota</u>	<u>30.09.22</u>	<u>30.09.21</u>
<u>Ingresos financieros</u>			
Intereses financieros		<u>51</u>	<u>47</u>
<u>Gastos financieros</u>			
Intereses comerciales		(39.018)	(24.831)
Intereses y otros		(8.349)	(6.041)
Intereses fiscales		(6)	(6)
Impuestos y gastos bancarios		(46)	(60)
Total gastos financieros		<u>(47.419)</u>	<u>(30.938)</u>
<u>Otros resultados financieros</u>			
Cambios en el valor razonable de activos financieros		(1.750)	4.547
Resultado por reestructuración de deuda	33	(365)	-
Resultado neto por cancelación de obligaciones negociables		(310)	5
Diferencia de cambio		859	(2.217)
Resultado por medición a valor actual		(220)	(174)
Recupero de previsión por crédito con RDSA	32	-	964
Otros resultados financieros (*)		(2.732)	(252)
Total otros resultados financieros		<u>(4.518)</u>	<u>2.873</u>
Total resultados financieros netos		<u>(51.886)</u>	<u>(28.018)</u>

(*) Al 30 de septiembre de 2022, \$ 2.450,2 corresponden a asistencia técnica de EDELCOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

Nota 12 | Resultado por acción básico y diluido

Básico

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación al 30 de septiembre de 2022 y 2021, excluyendo las acciones propias en cartera adquiridas por la Sociedad.

El resultado por acción básico y diluido coincide por cuanto no existen acciones preferidas ni Obligaciones Negociables convertibles en acciones ordinarias.

	Nueve meses al		Tres meses al	
	30.09.22	30.09.21	30.09.22	30.09.21
Resultado del período atribuible a los propietarios de la Sociedad	(18.107)	(24.418)	(6.082)	(1.105)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	875	875	875	875
Resultado por acción básico y diluido – en pesos	(20,69)	(27,91)	(6,95)	(1,26)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Nota 13 | Propiedades, plantas y equipos

	Terrenos y Edificios	Subestaciones	Redes de alta, media y baja tensión	Medidores y Cámaras y plataformas de transformación	Herramientas, Muebles y Útiles, Rodados, Equip., Ant. prov.	Obras en construcción	Materiales y repuestos	Total
Al 31.12.21								
Valor de origen	9.429	84.661	210.819	91.608	19.817	72.438	800	489.572
Depreciación acumulada	(2.008)	(29.264)	(84.380)	(37.665)	(11.784)	-	-	(165.101)
Neto resultante	7.421	55.397	126.439	53.943	8.033	72.438	800	324.471
Altas	51	25	298	523	692	15.213	-	16.802
Bajas	-	-	(118)	(105)	-	-	-	(223)
Transferencias	28	2.632	7.256	2.262	2.983	(15.212)	51	-
Depreciación del período	(149)	(2.292)	(5.282)	(2.639)	(1.298)	-	-	(11.660)
Neto resultante 30.09.22	7.351	55.762	128.593	53.984	10.410	72.439	851	329.390
Al 30.09.22								
Valor de origen	9.508	87.318	217.961	94.230	23.492	72.439	851	505.799
Depreciación acumulada	(2.157)	(31.556)	(89.368)	(40.246)	(13.082)	-	-	(176.409)
Neto resultante	7.351	55.762	128.593	53.984	10.410	72.439	851	329.390

- Durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2022, la Sociedad activó en concepto de costos propios directos \$ 2.789,4.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

	Terrenos y Edificios	Subestaciones	Redes de alta, media y baja tensión	Medidores y Cámaras y plataformas de transformación	Herramientas, Muebles y Útiles, Rodados, Equip., Ant. prov.	Obras en construcción	Materiales y repuestos	Total
Al 31.12.20								
Valor de origen	9.137	78.884	200.982	87.827	15.720	70.298	809	463.657
Depreciación acumulada	(1.794)	(26.398)	(77.704)	(34.338)	(10.292)	-	-	(150.526)
Neto resultante	7.343	52.486	123.278	53.489	5.428	70.298	809	313.131
Altas	68	489	143	558	1.589	13.467	2.621	18.935
Bajas	(11)	-	(46)	(275)	(4)	-	-	(336)
Transferencias	242	3.254	7.200	2.281	593	(11.154)	(2.416)	-
Depreciación del período	(165)	(2.141)	(5.243)	(2.665)	(1.089)	-	-	(11.303)
Neto resultante 30.09.21	7.477	54.088	125.332	53.388	6.517	72.611	1.014	320.427
Al 30.09.21								
Valor de origen	9.435	82.628	208.100	90.236	17.880	72.611	1.014	481.904
Depreciación acumulada	(1.958)	(28.540)	(82.768)	(36.848)	(11.363)	-	-	(161.477)
Neto resultante	7.477	54.088	125.332	53.388	6.517	72.611	1.014	320.427

- Durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2021, la Sociedad activó en concepto de costos propios directos \$ 2.822,9.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Nota 14 | Activos por derecho de uso

Los arrendamientos reconocidos como activos por derecho de uso según NIIF 16 se exponen a continuación:

	30.09.22	31.12.21
Total activos por derecho de uso	830	706

La evolución de los activos por derecho de uso es la siguiente:

	30.09.22	30.09.21
Saldo al inicio del ejercicio	706	703
Altas	775	875
Amortizaciones	(651)	(856)
Saldo al cierre del período	830	722

Nota 15 | Inventarios

	30.09.22	31.12.21
Materiales y repuestos	4.874	5.713
Anticipo a proveedores	1	1
Total inventarios	4.875	5.714

Nota 16 | Otros créditos

	Nota	30.09.22	31.12.21
No corriente:			
Crédito financiero		-	8
Sociedades relacionadas	30.c	3	4
Total No corriente		3	12
Corriente:			
Plan de Obras Acuerdo Marco	2.b	1.283	488
Títulos valores (*)		1.341	-
Depósitos en garantía sobre instrumentos derivados		822	-
Crédito por Activo Inmobiliario	32	-	51
Depósitos judiciales		192	141
Depósitos en garantía		87	107
Gastos pagados por adelantado		265	345
Adelantos al personal		-	40
Crédito financiero		14	23
Anticipos a proveedores		20	15
Créditos fiscales		3.324	2.266
Sociedades relacionadas	30.c	-	1
Deudores por actividades complementarias		165	105
Diversos		2	8
Previsión por desvalorización de otros créditos		(37)	(49)
Total Corriente		7.478	3.541

(*) Corresponden a Títulos valores emitidos por empresas privadas por VN 4.907.900 cedidos a Global Valores S.A. La Sociedad mantiene los riesgos y beneficios de los mencionados bonos pudiendo disponer de los mismos, a su solo requerimiento, en el término de 15 días.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

El valor de los otros créditos financieros de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

Los otros créditos a largo plazo son medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

Los movimientos de la previsión por desvalorización de otros créditos son los siguientes:

	<u>30.09.22</u>	<u>30.09.21</u>
Saldo al inicio del ejercicio	49	5.522
Previsión por deterioro del valor	17	5
Utilizaciones	-	(3.159)
RECPAM	(20)	(1.257)
Recupero	(9)	(985)
Saldo al cierre del período	<u>37</u>	<u>126</u>

Nota 17 | Créditos por ventas

	<u>30.09.22</u>	<u>31.12.21</u>
Corriente:		
Por venta de energía - Facturada	19.927	24.973
En gestión judicial	267	421
Previsión por desvalorización de créditos por ventas	(7.132)	(9.975)
Subtotal	<u>13.062</u>	<u>15.419</u>
Por venta de energía - A facturar	12.797	13.110
Gobierno de la P.B.A. y C.A.B.A por Tarifa Social	791	636
Canon de ampliación transporte y otros	2	3
Total Corriente	<u>26.652</u>	<u>29.168</u>

El valor de los créditos por ventas de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

Los movimientos de la previsión por desvalorización de créditos por venta son los siguientes:

	<u>30.09.22</u>	<u>30.09.21</u>
Saldo al inicio del ejercicio	9.975	11.544
Previsión por deterioro del valor	1.650	2.324
Utilizaciones	(196)	(300)
RECPAM	(4.297)	(3.517)
Saldo al cierre del período	<u>7.132</u>	<u>10.051</u>

Nota 18 | Activos financieros a costo amortizado

	<u>30.09.22</u>	<u>31.12.21</u>
Títulos valores	<u>-</u>	<u>404</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

Nota 19 | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

	30.09.22	31.12.21
Títulos valores	10.094	14.733
Fondos comunes de inversión	13.790	10.927
Total Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	23.884	25.660

Nota 20 | Efectivo y equivalentes de efectivo

	30.09.22	31.12.21	30.09.21
Caja y bancos	6.332	2.521	2.615
Depósitos a plazo fijo	-	507	1.843
Fondos comunes de inversión	805	2.240	11.592
Total efectivo y equivalentes de efectivo	7.137	5.268	16.050

Nota 21 | Capital social y prima de emisión

	Capital social	Prima de emisión	Total
Al 31 de diciembre de 2020	95.451	1.262	96.713
Pago en acciones por el Plan de Compensación en Acciones	-	10	10
Al 31 de diciembre de 2021	95.451	1.272	96.723
Pago en acciones por el Plan de Compensación en Acciones	-	8	8
Al 30 de septiembre de 2022	95.451	1.280	96.731

Al 30 de septiembre de 2022, el capital social de la Sociedad asciende a 906.455.100 acciones, representadas por 462.292.111 acciones ordinarias escriturales Clase A, con un valor a la par de un peso cada una y con el derecho a un voto por acción; 442.210.385 acciones ordinarias escriturales Clase B, con un valor a la par de un peso cada una y con el derecho a un voto por acción y, 1.952.604 acciones ordinarias escriturales Clase C, con un valor a la par de un peso cada una y con el derecho a un voto por acción.

Con fecha 22 de abril de 2022, se entregaron 140.129 acciones que la Sociedad poseía en cartera, como parte del Plan de Compensación en Acciones a favor de Directores ejecutivos, Gerentes y otro personal que desempeña cargos ejecutivos clave en la Sociedad.

Nota 22 | Distribución de utilidades

Las restricciones de la Sociedad para la distribución de dividendos son las dispuestas por la Ley General de Sociedades y por los compromisos de no hacer establecidos por el programa de Obligaciones Negociables.

Si el Índice de Endeudamiento de la Sociedad fuera mayor a 3,75, serán aplicables los compromisos de no hacer establecidos por el programa de Obligaciones Negociables, los cuales establecen, entre otros puntos, la imposibilidad de realizar ciertos pagos, tales como dividendos.

Adicionalmente, de acuerdo con el Título IV, Capítulo III, artículo 3.11.c de la CNV, los montos sujetos a distribución estarán restringidos por un importe equivalente al costo de adquisición de las acciones propias.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

Nota 23 | Deudas comerciales

	<u>30.09.22</u>	<u>31.12.21</u>
No corriente		
Garantías de clientes	516	610
Contribuciones de clientes	309	487
Total no corriente	<u>825</u>	<u>1.097</u>
Corriente		
Proveedores por compra de energía - CAMMESA	121.050	95.688
Provisión facturas a recibir por compras de energía y otros - CAMMESA	21.977	15.744
Proveedores	4.893	14.186
Anticipo de clientes	664	778
Contribuciones de clientes	34	54
Bonificación a clientes	1	61
Total corriente	<u>148.619</u>	<u>126.511</u>

El valor razonable de las contribuciones de clientes no corrientes al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 asciende a \$ 37,2 y \$ 77,1, respectivamente. El mismo se calcula en función de la estimación de los flujos de fondos descontados, de acuerdo con una tasa representativa de mercado para este tipo de operaciones. La categoría del valor razonable aplicable es de Nivel 3.

El valor del resto de los pasivos financieros incluidos en las deudas comerciales de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

Nota 24 | Otras deudas

	<u>Nota</u>	<u>30.09.22</u>	<u>31.12.21</u>
No corriente			
Sanciones y bonificaciones ENRE		14.904	15.569
Arrendamiento financiero (1)		98	131
Total no corriente		<u>15.002</u>	<u>15.700</u>
Corriente			
Sanciones y bonificaciones ENRE		5.648	5.902
Sociedades relacionadas	30.c	189	229
Anticipos por obra a ejecutar		13	22
Arrendamiento financiero (1)		507	445
Diversos		12	6
Total corriente		<u>6.369</u>	<u>6.604</u>

El valor de otras deudas financieras de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

(1) La evolución de la deuda por arrendamiento financiero es la siguiente:

	<u>30.09.22</u>	<u>30.09.21</u>
Saldo al inicio del ejercicio	576	346
Altas	580	655
Pagos	(768)	(461)
Diferencias de cambio	268	208
Interés	177	138
RECPAM	(228)	(145)
Saldo al cierre del período	<u>605</u>	<u>741</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

Nota 25 | Préstamos

	30.09.22	31.12.21
No corriente		
Obligaciones Negociables (1)	11.662	-
Obligaciones Negociables (1)	3.630	16.718
Intereses Obligaciones Negociables	454	324
Total Préstamos	4.084	17.042

(1) Neto de gastos de emisión, de recompra y de rescate de deuda.

El valor razonable de los préstamos de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 asciende aproximadamente a \$ 14.929,4 y \$ 14.917,6 respectivamente. Dicho valor fue calculado en base al precio de mercado estimado de las Obligaciones Negociables de la Sociedad al cierre de cada período. La categoría del valor razonable aplicable es de Nivel 1.

Con fecha 12 de abril de 2022, la Sociedad realizó una oferta de canje de las Obligaciones Negociables Clase N° 9 emitidas por la Sociedad con vencimiento el 25 de octubre de 2022, por Nuevas Obligaciones Negociables - Clase N° 1, con vencimiento en 2025, cuya emisión y colocación fue aprobada por la Sociedad con fecha 12 de mayo de 2022 (Nota 33).

Adicionalmente, con fecha 5 de agosto de 2022 la Sociedad aprobó los términos de la emisión de Nuevas Obligaciones Negociables - Clase N° 2 con vencimiento en 2024, en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples, de acuerdo con lo previsto en el Suplemento de Prospecto de fecha 14 de septiembre de 2022 (Nota 33).

Asimismo, con fecha 23 de septiembre de 2022, la Sociedad realizó la reapertura de la oferta de canje de las Obligaciones Negociables Clase N° 9 emitidas por la Sociedad con vencimiento el 25 de octubre de 2022, por Nuevas Obligaciones Negociables - Clase N° 1, con vencimiento en 2025, cuya emisión y colocación fue aprobada por la Sociedad con fecha 24 de octubre de 2022 (Nota 33).

La Sociedad posee restricciones a su capacidad de endeudarse conforme los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables Clase N° 9 con vencimiento 2022, las Obligaciones Negociables Clase N° 2 con vencimiento 2024, y las Obligaciones Negociables Clase N° 1 con vencimiento 2025, el cual indica que la Sociedad no podrá incurrir en nuevo Endeudamiento, salvo cierto Endeudamiento Permitido o cuando el índice de Endeudamiento no sea mayor de 3,75 o menor a 0 y el índice de Cobertura de Egresos Financieros fuera menor de 2. Al 30 de septiembre de 2022, los valores de los ratios indicados precedentemente no cumplen con los parámetros establecidos.

Esta situación no desencadena Evento de Incumplimiento de pago alguno y la Sociedad podrá incurrir en cierto Endeudamiento Permitido según lo establecido en los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables (incluyendo la refinanciación de sus Obligaciones Negociables en circulación).

Por otra parte, durante el mes de julio de 2022, mediante sucesivas operaciones de mercado, la Sociedad ha recomprado Obligaciones Negociables Clase N° 9 por un total de U\$S 1.586.000 de valor nominal, que equivalen a \$ 472. Las mencionadas Obligaciones Negociables en cartera, fueron canceladas en el mercado por la Sociedad con fecha 18 de octubre de 2022.

Finalmente, con fecha 25 de octubre de 2022, la Sociedad realizó el pago a los Tenedores de Obligaciones Negociables Clase N° 9 que no adhirieron al canje, por un total de U\$S 20.616.000, junto con el último vencimiento de intereses.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

Nota 26 | Remuneraciones y cargas sociales a pagar

	<u>30.09.22</u>	<u>31.12.21</u>
No corriente		
Bonificación por antigüedad	<u>615</u>	<u>662</u>
Corriente		
Remuneraciones a pagar y provisiones	5.922	6.605
Cargas sociales a pagar	653	855
Retiros anticipados a pagar	29	40
Total corriente	<u>6.604</u>	<u>7.500</u>

El valor de remuneraciones y cargas sociales a pagar de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

Nota 27 | Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

La composición del impuesto a las ganancias, determinado de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 12 es la siguiente:

	<u>30.09.22</u>	<u>30.09.21</u>
Impuesto diferido	(8.815)	(9.318)
Efecto por el cambio en la tasa del impuesto	-	(13.678)
Impuesto corriente	-	(3.930)
Diferencia entre la provisión y liquidación del impuesto a las ganancias del ejercicio anterior y la declaración jurada	183	410
Cargo por impuesto a las ganancias	<u>(8.632)</u>	<u>(26.516)</u>

El detalle del cargo por impuesto a las ganancias del período incluye dos efectos: (i) el impuesto corriente del período a pagar de acuerdo con la legislación fiscal aplicable a la Sociedad y; (ii) el efecto de la aplicación del método del impuesto diferido aplicado sobre las diferencias temporarias generadas en la valuación de activos y pasivos de acuerdo a criterios fiscales versus contables.

El detalle de los activos y pasivos por impuesto diferido es el siguiente:

	<u>30.09.22</u>	<u>31.12.21</u>
Activos por impuesto diferido		
Quebrantos impositivos	1.339	-
Créditos por ventas y otros créditos	2.552	3.708
Deudas comerciales y otras deudas	1.961	1.995
Remuneraciones y cargas sociales a pagar y Planes de beneficios definidos	744	914
Deudas fiscales	21	42
Previsiones	<u>2.507</u>	<u>2.683</u>
Total activo por impuesto diferido	<u>9.124</u>	<u>9.342</u>
Pasivos por impuesto diferido		
Propiedades, plantas y equipos	(94.814)	(84.672)
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(1.879)	(634)
Préstamos	(186)	(2)
Ajuste por inflación impositivo	<u>(2.982)</u>	<u>(6.139)</u>
Total pasivo por impuesto diferido	<u>(99.861)</u>	<u>(91.447)</u>
Pasivo neto por impuesto diferido	<u>(90.737)</u>	<u>(82.105)</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

A continuación, se detalla la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados y el que resultaría de aplicarle al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente:

	30.09.22	30.09.21
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias	(9.475)	2.098
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del período a la tasa del impuesto	3.316	(734)
Reexpresión del patrimonio neto y RECPAM del pasivo diferido	4.192	(4.463)
Efecto ajuste por inflación impositivo	(16.313)	(7.991)
Gastos no deducibles	(10)	(60)
Diferencia entre la provisión y liquidación del impuesto a las ganancias del ejercicio anterior y la declaración jurada	183	410
Efecto por el cambio en la tasa del impuesto	-	(13.678)
Cargo por impuesto a las ganancias	(8.632)	(26.516)

El detalle del impuesto a las ganancias a pagar se expone a continuación:

	30.09.22	31.12.21
Corriente		
Impuesto a las ganancias a pagar 2021	-	3.391
Anticipos y retenciones	-	(1.309)
Total Corriente	-	2.082

Nota 28 | Deudas fiscales

	30.09.22	31.12.21
Contribuciones y fondos nacionales, provinciales y municipales	337	217
Retenciones y percepciones - Fiscales	441	378
Retenciones y percepciones - SUSS	30	45
Tasas municipales	295	387
Total Deudas fiscales	1.103	1.027

Nota 29 | Previsiones

Incluidas en el pasivo no corriente

	Para contingencias	
	30.09.22	30.09.21
Saldos al inicio del ejercicio	6.611	6.093
Constituciones	2.357	2.198
RECPAM	(3.189)	(1.885)
Saldos al cierre del período	5.779	6.406

Incluidas en el pasivo corriente

	Para contingencias	
	30.09.22	30.09.21
Saldos al inicio del ejercicio	891	897
Constituciones	1.279	755
Utilizaciones	(405)	(415)
RECPAM	(479)	(280)
Saldos al cierre del período	1.286	957

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

Nota 30 | Transacciones con partes relacionadas

Las siguientes transacciones se realizaron entre partes relacionadas:

a. Egresos

Sociedad	Concepto	30.09.22	30.09.21
EDELCOS S.A.	Asesoramiento técnico en materia financiera	(2.450)	-
SACME	Operación y supervisión del sistema de transmisión de energía eléctrica	(162)	(112)
Estudio Cuneo Libarona Abogados	Honorarios	(3)	-
		<u>(2.615)</u>	<u>(112)</u>

b. Remuneraciones del personal clave de la Gerencia

	30.09.22	30.09.21
Remuneraciones	<u>914</u>	<u>1.686</u>

Los siguientes saldos se mantienen entre partes relacionadas:

c. Créditos y deudas

	30.09.22	31.12.21
<i>Otros créditos no corrientes</i>		
SACME	<u>3</u>	<u>4</u>
<i>Otros créditos corrientes</i>		
SACME	<u>-</u>	<u>1</u>
<i>Otras deudas</i>		
Andina PLC	(169)	(197)
SACME	<u>(20)</u>	<u>(32)</u>
	<u>(189)</u>	<u>(229)</u>

Nota 31 | Asamblea de Accionistas

La Asamblea General Ordinaria de la Sociedad celebrada el 6 de abril de 2022 dispuso, entre otras cuestiones, lo siguiente:

- Aprobar la Memoria Anual y los Estados Financieros de **edenor** al 31 de diciembre de 2021.
- Destinar la pérdida de \$ 21.344 (a moneda homogénea del 30 de septiembre de 2022 ascienden a \$ 35.447), correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2021 a la cuenta de Resultados No Asignados, en los términos del art. 70 3° párrafo, de la Ley General de Sociedades N° 19.550.
- Aprobar la gestión de los Directores y Síndicos con sus respectivas remuneraciones.
- Elegir las autoridades y auditores externos para el presente ejercicio.
- Considerar la actualización del Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones por hasta U\$S 750.000.000 (Nota 33).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

Por otra parte, con fecha 2 de julio de 2022, quedó inscripta en la IGJ la modificación de los Artículos N° 13, 19, 23, 25 y 33 y un texto ordenado del Estatuto Social, la cual había sido aprobada en ocasión de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 28 de abril de 2020, y por el ENRE mediante Resolución N° 62/2022 de fecha 23 de febrero de 2022.

Asimismo, la Asamblea General Extraordinaria y Especial Ordinaria de la Sociedad celebrada el 2 de noviembre de 2022, resolvió aprobar la modificación de los Artículos N° 4, 13, 23 y 33 del Estatuto Social, ad-referéndum de su aprobación por el ENRE y autoridades administrativas que correspondan.

Nota 32 | Resolución contractual del Activo Inmobiliario

Con relación al activo inmobiliario a construirse, adquirido por la Sociedad en noviembre de 2015, la posterior resolución del contrato por incumplimiento de RDSA en agosto de 2018 y las respectivas acciones legales iniciadas por la Sociedad ante el vendedor y la compañía aseguradora, y en lo que se refiere al acuerdo transaccional de fecha 30 de septiembre de 2019 que la Sociedad celebró con Aseguradora de Cauciones S.A., a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021, excepto por lo siguiente:

Respecto del crédito de U\$S 1.000.000 producto del acuerdo con Aseguradora de Cauciones S.A., con fecha 15 de julio de 2022, la Sociedad recibió el último cobro por U\$S 130.000 más U\$S 9.777 en concepto de intereses según lo acordado entre la Sociedad y la compañía de seguros.

Nota 33 | Reestructuración de deuda

Con fecha 6 de abril de 2022, la Asamblea General de Accionistas, aprobó la actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples por un Monto Máximo en todo momento en circulación de hasta U\$S 750.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Las Nuevas Obligaciones Negociables se encuentran dentro del marco de los “Lineamientos para la emisión de valores negociables, sociales, verdes y sustentables en Argentina” contenidos en el Anexo III del Capítulo I, Título VI de las Normas de la CNV y en la Guía de Bonos Sociales Verdes y Sustentables de BYMA con intención de ser listadas en el Panel de Bonos Sociales, Verdes y Sustentables de BYMA.

Las Nuevas Obligaciones Negociables se emiten de conformidad con el Contrato de Fideicomiso de las Nuevas Obligaciones Negociables que contiene una serie de cláusulas restrictivas que limitan la capacidad de **edenor**, para, entre otras cuestiones:

- crear o permitir gravámenes sobre sus bienes o activos;
- incurrir en endeudamiento;
- vender sus activos;
- realizar transacciones con sus filiales o accionistas;
- realizar determinados pagos (incluidos, entre otros, dividendos, compras de acciones de **edenor** o pagos de deuda subordinada); y
- realizar operaciones de fusión, a menos que cumplan ciertos requisitos.

Muchas de las cláusulas restrictivas establecidas en el Contrato de Fideicomiso de las Nuevas Obligaciones Negociables se suspenderán si (i) **edenor** alcanza una Calificación de Grado de Inversión en su deuda a largo plazo o; (ii) el ratio de apalancamiento es igual o inferior a 3,0. Si **edenor** pierde posteriormente su calificación de grado de inversión o el ratio de apalancamiento de **edenor** es superior a 3,0, según corresponda, las cláusulas restrictivas suspendidas volverán a ser aplicables. Sin embargo, las cláusulas restrictivas suspendidas no tendrán ningún efecto con respecto a los actos de **edenor** realizados durante la suspensión de su vigencia.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

**- Emisión de Nuevas Obligaciones Negociables - Clase N° 1 con vencimiento en 2025
en canje de las Obligaciones Negociables - Clase N° 9 con vencimiento en 2022**

En orden de lo mencionado, el Directorio de la Sociedad, en su reunión del 6 de abril de 2022, aprobó el lanzamiento de una solicitud de consentimiento para reestructurar la deuda financiera por medio del canje de las Obligaciones Negociables Clase N° 9 de la Sociedad con vencimiento el 25 de octubre de 2022, por Nuevas Obligaciones Negociables.

En consecuencia, el 12 de abril de 2022, se realizó el lanzamiento de la oferta de canje de las Obligaciones Negociables Clase N° 9 emitidas por la Sociedad con vencimiento el 25 de octubre de 2022 a una tasa de interés fija del 9,75% nominal anual por un valor nominal en circulación de U\$S 98.057.000 por Nuevas Obligaciones Negociables - Clase N° 1, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses, a una tasa de interés fija del 9,75% nominal anual, con vencimiento en 2025, a ser emitidas por un valor nominal de hasta U\$S 120.000.000, en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples.

El capital de las mismas se amortizará en un único pago el 12 de mayo de 2025. Asimismo, devengarán intereses a la tasa fija del 9,75% nominal anual, pagaderos en forma semestral por período vencido cada 12 de mayo y el 12 de noviembre de cada año, a partir del 12 de noviembre de 2022.

Finalmente, con fecha 12 de mayo de 2022 la Sociedad aprobó la emisión y colocación por canje, de acuerdo con lo previsto en el Suplemento de Prospecto y Canje de fecha 12 de abril de 2022. Las Obligaciones Negociables serán suscriptas de acuerdo a las Ordenes de Canje recibidas, en base a las siguientes opciones:

Opción A

- Las Órdenes de Canje de las Obligaciones Negociables Existentes presentadas bajo la Opción A en o antes de la Fecha de Canje Anticipado (28 de abril de 2022, extendida el 29 de abril de 2022 hasta el 9 de mayo de 2022) recibirán un valor nominal de Nuevas Obligaciones Negociables de U\$S 1.050 por cada U\$S 1.000 de valor nominal de Obligaciones Negociables Existentes válidamente presentadas y aceptadas al canje.

Opción B

Las Órdenes de Canje de Obligaciones Negociables Existentes presentadas bajo la Opción B recibirán una porción de la Contraprestación en Efectivo, más la correspondiente Contraprestación en Nuevas Obligaciones Negociables.

La Contraprestación en Efectivo representa un importe total equivalente al menor de: (i) el 30% del importe del capital de las Obligaciones Negociables Existentes que sean válidamente presentadas y aceptadas para su canje en la Oferta; y (ii) el importe del capital de las Obligaciones Negociables Existentes aceptadas para su canje bajo la Opción B.

La suma de la Contraprestación en Efectivo a Prorrata que se pagará a los Tenedores Elegibles cuyas Obligaciones Negociables Existentes sean aceptadas para su canje bajo la Opción B será equivalente a la Contraprestación en Efectivo dividida por el importe del capital de las Obligaciones Negociables Existentes aceptadas bajo la Opción B multiplicado por 1.000.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

- La Contraprestación Anticipada (en o antes de la Fecha de Canje Anticipado) en Nuevas Obligaciones Negociables para cada Tenedor Elegible cuyas Obligaciones Negociables Existentes hayan sido aceptadas para el canje bajo la Opción B será igual a 1,04 veces la diferencia entre U\$S 1.000 y la Contraprestación en Efectivo a Prorrata recibida por cada Tenedor Elegible cuyas Obligaciones Negociables Existentes hayan sido aceptadas para su canje bajo Opción B.

Pago de Intereses Devengados

Además de la Contraprestación por Canje, los Tenedores Elegibles cuyas Obligaciones Negociables Existentes fueron aceptadas para su canje en la Oferta de Canje recibirán asimismo el Pago de Intereses Devengados igual a todos los intereses devengados e impagos desde la última fecha de pago de intereses hasta la Fecha de Liquidación exclusive, que deberán abonarse en efectivo en la Fecha de Liquidación.

El resultado de la oferta de canje de las Obligaciones Negociables Clase N° 9 emitidas por la Sociedad con vencimiento el 25 de octubre de 2022 por Nuevas Obligaciones Negociables - Clase N I, fue del 73,25% de aceptación, equivalentes a U\$S 71.826.000 (quedando vigente el vencimiento mencionado anteriormente para el 26,75%, es decir, U\$S 26.231.000), reestructurando en consecuencia un total de U\$S 52.706.268 correspondientes a: i) Órdenes de Canje presentadas bajo la Opción A por U\$S 41.699.000 más adicional reconocido por U\$S 2.084.950, es decir U\$S 43.783.950 y; ii) Órdenes de Canje presentadas bajo la Opción B por U\$S 30.127.000 más adicional reconocido por U\$S 343.118, es decir U\$S 30.470.118, deducida la contraprestación en Efectivo a Prorrata de la Opción B recibida por cada Tenedor Elegible de dicha opción por U\$S 21.547.800 (\$ 2.590).

Adicionalmente, se pagaron en efectivo intereses desde la última fecha de pago hasta la Fecha de Liquidación inclusive, por un total de U\$S 329.573.

- Emisión de Nuevas Obligaciones Negociables - Clase N° 2 con vencimiento en 2024

Con fecha 5 de agosto de 2022, el Directorio de la Sociedad aprobó los términos de la emisión de Nuevas Obligaciones Negociables - Clase N° 2 a una tasa de interés fija del 9,75% nominal anual, con vencimiento en 2024, a ser emitidas por un valor nominal de hasta U\$S 30.000.000, en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples.

El capital de las Nuevas Obligaciones Negociables se amortizará en un único pago el 22 de noviembre de 2024. Asimismo, devengarán intereses a la tasa fija del 9,75% nominal anual, pagaderos en forma semestral por período vencido cada 22 de mayo y el 22 de noviembre de cada año, a partir del 22 de noviembre de 2022.

Con fecha 22 de septiembre de 2022, una vez finalizado el Período de Licitación de las Obligaciones Negociables - Clase N° 2, la Sociedad aprobó la emisión y colocación de las Nuevas Obligaciones Negociables por U\$S 30.000.000 (\$ 4.420), de acuerdo con lo previsto en el Suplemento de Prospecto de fecha 14 de septiembre de 2022.

- Reapertura del canje

Con fecha 23 de septiembre de 2022, la Sociedad aprobó la reapertura de la oferta de canje de las Obligaciones Negociables Clase N° 9 emitidas por la Sociedad con vencimiento el 25 de octubre de 2022 a una tasa de interés fija del 9,75% nominal anual por un valor nominal en circulación de U\$S 24.645.000 (en consecuencia de los primeros resultados de la oferta de canje, y de la cancelación de las Obligaciones Negociables en cartera que poseía la Sociedad mencionada en Nota 25) por Nuevas Obligaciones Negociables - Clase N° 1, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses, a una tasa de interés fija del 9,75% nominal anual, con vencimiento en 2025, a ser emitidas por un valor nominal de hasta U\$S 24.645.000, en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

Con fecha 24 de octubre de 2022, la Sociedad aprobó la emisión y colocación por canje, de acuerdo con lo previsto en el Suplemento de Prospecto y Canje de fecha 23 de septiembre de 2022. Las Obligaciones Negociables serán suscriptas de acuerdo con las Ordenes de Canje recibidas.

Los Tenedores Elegibles que presenten válidamente una Orden de Suscripción serán elegibles para recibir, por cada U\$S 1.000 de VN de Obligaciones Negociables Existentes, la Contraprestación en Nuevas Obligaciones Negociables consistente en U\$S 630 de VN de Nuevas Obligaciones Negociables Adicionales, y más una Contraprestación en Efectivo de U\$S 400.

El resultado de la reapertura de la oferta de canje de las Obligaciones Negociables Clase N° 9 emitidas por la Sociedad con vencimiento el 25 de octubre de 2022 por Nuevas Obligaciones Negociables - Clase N° 1, fue del 16,35% de aceptación, equivalentes a U\$S 4.029.000 (quedando vigente el vencimiento mencionado anteriormente para el 83,65%, es decir, U\$S 20.616.000), reestructurando en consecuencia un total de U\$S 2.538.270 correspondientes a las Órdenes de Canje presentadas por U\$S 2.417.000 más adicional reconocido por U\$S 120.870. Asimismo, cada Tenedor Elegible recibió la contraprestación en Efectivo por U\$S 1.611.600.

Adicionalmente, se pagaron en efectivo intereses desde la última fecha de pago hasta la Fecha de Liquidación inclusive, por un total de U\$S 83.956.

Con fecha 25 de octubre de 2022, la Sociedad realizó el pago a los Tenedores de Obligaciones Negociables Clase N° 9 que no adhirieron a las ofertas de canje presentadas por la Sociedad, por U\$S 20.616.000, junto con el pago del último vencimiento de intereses.

La estructura de deuda por Obligaciones Negociables de la Sociedad, en base a las Ofertas de Canje recibidas, la emisión de las Nuevas Obligaciones Negociables y el pago de las Obligaciones Negociables Clase N° 9 quedaría compuesta de la siguiente forma:

Obligaciones Negociables	Clase	Estructura de deuda anterior al canje	Estructura de deuda posterior al canje	Estructura de deuda al 30/09/2022	Estructura de deuda al 25/10/2022 (ver Reapertura del canje)
A la par tasa fija - Vencimiento 2022	9	98.057.000	26.231.000	24.645.000	-
A la par tasa fija - Vencimiento 2024	2	-	-	30.000.000	30.000.000
A la par tasa fija - Vencimiento 2025	1	-	52.706.268	52.706.268	55.244.538
Total		98.057.000	78.937.268	107.351.268	85.244.538

(*) En dólares estadounidenses (U\$S).

Al 30 de septiembre de 2022, se reconocieron \$ 365 (U\$S 2.428.068) en el rubro Otros resultados financieros, en concepto del adicional reconocido a los Tenedores Elegibles que presentaron sus Órdenes de Canje.

Asimismo, se desembolsaron \$ 520 en concepto de gastos de emisión de las Nuevas Obligaciones Negociables Clase N° 1 y N° 2.

Nota 34 | Cambio de control

Con fecha 28 de diciembre de 2020, Pampa Energía S.A., titular del 100% de las acciones Clase A de **edenor**, representativas del 51% de su capital social, celebró en carácter de vendedora, un contrato de compraventa de acciones con Empresa de Energía del Cono Sur S.A.

Con fecha 23 de junio de 2021, mediante la Resolución N° 207/2021, el ENRE autorizó a Pampa Energía S.A. a transferir la totalidad de las acciones Clase A, representativas del 51% del capital social y votos de la Sociedad a Empresa de Energía del Cono Sur S.A. de acuerdo con el contrato de compraventa de acciones celebrado el 28 de diciembre de 2020.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

Paralelamente, el 30 de junio de 2021 tuvo lugar el cierre de la transferencia de la totalidad de las acciones Clase A, representativas del 51% del capital social y votos de la Sociedad de titularidad de Pampa Energía S.A. a favor de Empresa de Energía del Cono Sur S.A.

De acuerdo a lo requerido por la normativa vigente y dentro de los plazos previstos por la misma Empresa de Energía del Cono Sur S.A., se anunció el lanzamiento de una Oferta Pública de Adquisición obligatoria a todos los tenedores de acciones ordinarias Clase B y Clase C emitidas por la Sociedad, incluidos los tenedores de ADS con respecto a la Clase subyacente B acciones ordinarias, de conformidad con lo establecido en la Resolución General N° 779/2018 de la Comisión Nacional de Valores.

Durante el período de vigencia de la Oferta, no se recibió ninguna aceptación de dicha Oferta por parte de los Accionistas Clase B (incluyendo ADS) y de Accionistas Clase C, declarándose la Oferta desierta.

Consecuentemente, a la fecha de emisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios, **edenor** es una compañía controlada por Empresa de Energía del Cono Sur S.A.

Nota 35 | Hechos posteriores

A continuación, enumeramos los eventos acontecidos con posterioridad al 30 de septiembre de 2022:

- Modificación de los precios estacionales de referencia y de los valores de los cuadros tarifarios de la Sociedad – Resolución SE N° 719/2022 y Resoluciones ENRE N° 484 y 554/2022, Nota 2.a.
- Causa Administración Federal de Ingresos Públicos (“AFIP”) - Diferencia de alícuota contribución al Sistema Único de Seguridad Social (“SUSS”) (decreto 814/2001) por los períodos fiscales 12/2011 a 11/2019 – Recurso de Apelación interpuesto por **edenor**, Nota 7.
- Emisión de Nuevas Obligaciones Negociables - Clase N° 1 con vencimiento en 2025 en canje de las Obligaciones Negociables - Clase N° 9 con vencimiento en 2022 – Reapertura del canje, Notas 25 y 33.
- Asamblea General Extraordinaria y Especial Ordinaria – Modificación del Estatuto Social, Nota 31.

NEIL BLEASDALE
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022

CARLOS CVITANICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

EMPRESA DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA NORTE S.A.
(edenor)

Av. Del Libertador 6363 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2022

(cifras expresadas en millones de pesos)

De conformidad con las disposiciones de la CNV (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III), la Sociedad ha confeccionado los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios al 30 de septiembre de 2022 de acuerdo con NIIF.

1. Actividades de la Sociedad

(información no cubierta por el informe del auditor)

En el período intermedio de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, la Sociedad registró una pérdida neta de \$ 18.107. El patrimonio de la Sociedad al cierre asciende a \$ 104.288.

El resultado operativo fue una pérdida de \$ 19.100.

La inversión en propiedades, plantas y equipos fue de \$ 16.802, monto destinado fundamentalmente a incrementar los niveles de calidad de servicio y a la atención de la demanda de los actuales y de los nuevos clientes.

2. Estructura de resultados comparativa

RUBROS	30.09.22	30.09.21	30.09.20	30.09.19	30.09.18
Resultado operativo antes de otros ingresos y egresos operativos, participación en negocios conjuntos	(17.604)	(1.379)	569	21.442	35.405
Otros ingresos operativos	4.179	6.216	4.332	6.825	3.212
Otros egresos operativos	(5.681)	(5.776)	(3.467)	(9.743)	(7.795)
Acuerdo regularización de obligaciones	-	-	-	58.333	-
Resultado por participación en negocios conjuntos	6	(6)	(2)	2	-
Resultados financieros y por tenencia	(51.886)	(28.018)	(19.795)	(27.613)	(20.517)
RECPAM	61.511	31.061	16.674	32.484	32.233
Resultado antes de impuestos	(9.475)	2.098	(1.689)	81.730	42.538
Impuesto a las ganancias	(8.632)	(26.516)	(3.419)	(34.344)	(15.484)
Resultado neto del período	(18.107)	(24.418)	(5.108)	47.386	27.054

3. Estructura patrimonial comparativa

RUBROS	30.09.22	30.09.21	30.09.20	30.09.19	30.09.18
Activo corriente	70.026	75.491	58.429	61.000	71.923
Activo no corriente	330.242	321.186	314.568	346.683	332.050
Total del Activo	400.268	396.677	372.997	407.683	403.973
Pasivo corriente	168.252	134.051	105.702	83.886	110.076
Pasivo no corriente	127.728	129.366	109.626	121.953	131.405
Total del Pasivo	295.980	263.417	215.328	205.839	241.481
Patrimonio	104.288	133.260	157.669	201.844	162.492
Total del Pasivo y Patrimonio	400.268	396.677	372.997	407.683	403.973

4. Estructura de flujos de efectivo comparativa

RUBROS	30.09.22	30.09.21	30.09.20	30.09.19	30.09.18
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	22.503	31.606	47.752	26.917	52.619
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(21.987)	(27.771)	(20.812)	(19.462)	(27.963)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(408)	(1.587)	(14.331)	(7.076)	(6.510)
Total de fondos generados	108	2.248	12.609	379	18.146

5. Datos estadísticos (en unidades físicas)

(información no cubierta por el informe del auditor)

CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	30.09.22	30.09.21	30.09.20	30.09.19	30.09.18
Ventas de energía (1)	GWh	17.369	16.469	15.427	15.228	16.520
Compras de energía (1)	GWh	20.684	20.088	19.292	19.065	20.288

(1) Las cantidades correspondientes incluyen el peaje.

6. Índices

		30.09.22	30.09.21	30.09.20	30.09.19	30.09.18
Liquidez	$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	0,42	0,56	0,55	0,73	0,65
Solvencia	$\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Pasivo total}}$	0,35	0,51	0,73	0,98	0,67
Inmovilización del Capital	$\frac{\text{Activo no Corriente}}{\text{Activo Total}}$	0,83	0,81	0,84	0,85	0,82
Rentabilidad antes de impuestos	$\frac{\text{Utilidad antes de impuestos}}{\text{Patrimonio excluido el resultado del período}}$	(0,08)	0,01	(0,01)	0,53	0,27

7. Perspectivas

(información no cubierta por el informe del auditor)

A pesar del contexto adverso para las actividades de la Sociedad durante los años 2020, 2021 y los primeros nueve meses del 2022, debido a la falta de actualización de sus ingresos como consecuencia del congelamiento o de incrementos insuficientes de tarifas, los efectos generados por la pandemia y la inestabilidad económica, la Sociedad logró sostener la mejora en sus niveles de calidad de servicio junto con el uso eficiente de sus recursos.

Un ambicioso plan de inversiones ejecutado en los últimos años permitió una sustancial mejora en la calidad del servicio, al reducir la duración y frecuencia de los cortes desde 2014, y superar así los exigentes requerimientos regulatorios previstos en la última revisión tarifaria integral.

Las diversas acciones adoptadas durante los últimos años no lograron revertir el capital de trabajo negativo lo que refleja el deterioro que aún presenta la ecuación económico-financiera de la Sociedad, principalmente por el incremento constante de los costos operativos.

Como consecuencia de lo descripto, la Sociedad se vio en la necesidad de postergar parcialmente los pagos a CAMMESA por la energía adquirida en el Mercado Eléctrico Mayorista ("MEM") a partir de los vencimientos operados durante el mes de marzo de 2020.

Considerando la situación antes descripta, sumada al contexto macroeconómico del país y a que la concreción de las medidas necesarias para revertir la tendencia negativa evidenciada depende de la ocurrencia de ciertos hechos que no se encuentran bajo el control de la Sociedad, hacen que el Directorio entienda que existe un alto grado de incertidumbre respecto de la capacidad financiera de **edenor** para afrontar el cumplimiento de las obligaciones en el curso normal de los negocios, pudiéndose ver obligada a diferir ciertas obligaciones de pago o, imposibilitada de atender las expectativas respecto de incrementos salariales o de costos de terceros.

No obstante lo mencionado anteriormente, la Sociedad continúa evaluando diversos escenarios, tales como la ya adoptada reestructuración de deuda (Nota 33), que le permitan obtener herramientas financieras con el fin de mejorar continuamente la calidad de servicio e incrementar su eficiencia operativa para satisfacer las crecientes necesidades de los clientes, basando los planes de inversión en una visión de futuro y en el compromiso con el país y su gente, procurando remunerar adecuadamente a todos los partícipes del negocio y cumpliendo sus obligaciones de manera oportuna. A este efecto es de destacar que la Sociedad no distribuye dividendos desde agosto de 2001 en búsqueda de brindar un mejor y más eficiente servicio a la comunidad.

Buenos Aires, 9 de noviembre de 2022.

NEIL BLEASDALE
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (Edenor S.A.)
Domicilio legal: Avenida del Libertador 6.363
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-65511620-2

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (Edenor S.A.) (en adelante Edenor S.A. o “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022, el estado del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).



Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la situación detallada en la Nota 1 respecto de la situación económica financiera de la Sociedad. Estas circunstancias indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar duda sustancial sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento.



Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Edenor S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro "Inventarios y Balances", los estados financieros condensados intermedios de Edenor S.A. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de Edenor S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción al Libro Inventarios y Balances y del Libro Diario (transcripción al libro Inventarios y Balances CD ROM de los meses de Julio a Septiembre 2022);
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Edenor S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$657.269.506 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17

Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (Edenor S.A.)

Introducción

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante "CNV"), hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (Edenor S.A.), que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022, el estado del resultado integral por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la CNV a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, (IAASB por sus siglas en inglés) e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 9 de noviembre de 2022. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la situación detallada en la Nota 1 respecto de la situación económica financiera de la Sociedad. Estas circunstancias indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar duda sustancial sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro "Inventarios y Balances" los estados financieros condensados intermedios de Edenor S.A. al 30 de septiembre de 2022 cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de Edenor S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por la falta de transcripción del Libro Diario (transcripción al libro Inventarios y Balances CD ROM de los meses de Julio a Septiembre 2022); y
- c) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550.;

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de noviembre de 2022.

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS CVITANICH

Síndico Titular